



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

25.08.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-304

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 17.03.2020 (№ извещения **170320/6987935/04**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **25.08.2020 в 11 час. 15 мин.**

Аукцион открыт по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Строителей.

Площадь, кв. м: 680.

Кадастровый номер: 50:28:0010602:116.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: **139 932,57 руб.** (Сто тридцать девять тысяч девятьсот тридцать два руб. 57 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **4 197,97 руб.** (Четыре тысячи сто девяносто семь руб. 97 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **139 932,57 руб.** (Сто тридцать девять тысяч девятьсот тридцать два руб. 57 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 15 заявок:

- **Кормишова Елена Александровна** (место жительства: <...>);
- **Беликова Полина Дмитриевна** (место жительства: <...>);
- **Зеленин Вячеслав Борисович** (место жительства: <...>);
- **Новиков Александр Александрович** (место жительства: <...>);
- **Паньшин Василий Николаевич** (место жительства: <...>);
- **ИП Варьян Сергей Арамович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: <...>);
- **Винтульский Александр Валерьевич** (место жительства: <...>);
- **Тхакохов Аслан Владимирович** (место жительства: <...>);
- **Палкина Наталья Юрьевна** (место жительства: <...>);
- **Муротов Джамшиддин Жамолидинович** (место жительства: <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: <...>);
- **Николаева Ирина Георгиевна** (место жительства: <...>);
- **Калашников Аркадий Юрьевич** (место жительства: <...>);
- **Штепа Дарья Романовна** (место жительства: <...>);
- **Поливеев Алексей Анатольевич** (место жительства: <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (139 932,57 руб.)	Дата поступления задатка
1	Кормишова Елена Александровна	15.06.2020 09 час. 49 мин.	соответствует	поступил	18.05.2020
2	Беликова Полина Дмитриевна	18.08.2020 09 час. 24 мин.	соответствует	поступил	17.08.2020
3	Зеленин Вячеслав Борисович	18.08.2020 12 час. 49 мин.	соответствует	поступил	18.08.2020
4	Новиков Александр Александрович	18.08.2020 17 час. 45 мин.	соответствует	поступил	18.08.2020
5	Паньшин Василий Николаевич	19.08.2020 09 час. 57 мин.	соответствует	поступил	20.08.2020
6	ИП Варьян Сергей Арамович	19.08.2020 11 час. 58 мин.	соответствует	поступил	17.08.2020
7	Винтульский Александр Валерьевич	19.08.2020 12 час. 49 мин.	соответствует	поступил	19.08.2020
8	Тхакохов Аслан Владимирович	19.08.2020 13 час. 17 мин.	соответствует	поступил	19.08.2020
9	Палкина Наталья Юрьевна	19.08.2020 14 час. 40 мин.	соответствует	поступил	20.08.2020
10	Муротов Джамшиддин Жамолидинович	20.08.2020 12 час. 37 мин.	соответствует	поступил	20.08.2020
11	Галкин Арсений Валентинович	20.08.2020 11 час. 40 мин.	соответствует	поступил	18.08.2020

12	Николаева Ирина Георгиевна	20.08.2020 13 час. 06 мин.	соответствует	поступил	19.08.2020
13	Калашников Аркадий Юрьевич	20.08.2020 13 час. 22 мин.	соответствует	поступил	20.08.2020
14	Штепа Дарья Романовна	20.08.2020 15 час. 49 мин.	соответствует	поступил	20.08.2020
15	Поливеев Алексей Анатольевич	20.08.2020 16 час. 24 мин.	соответствует	поступил	20.08.2020

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:
1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Кормишова Елена Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Беликова Полина Дмитриевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Зеленин Вячеслав Борисович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Новиков Александр Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Паньшин Василий Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	ИП Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Винтульский Александр Валерьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Тхакохов Аслан Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Палкина Наталья Юрьевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Муротов Джамшиддин Жамолидинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
11	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
12	Николаева Ирина Георгиевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

13	Калашников Аркадий Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
14	Штепа Дарья Романовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
15	Поливеев Алексей Анатольевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом заместителя председателя Аукционной комиссии **Н.С. Куликову**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

Члены Аукционной комиссии: _____