



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский район

25.08.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-304

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 17.03.2020 (№ извещения **170320/6987935/04**).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **25.08.2020 в 11 час. 15 мин.**

**Аукцион открыт по составу участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Строителей.

**Площадь, кв. м:** 680.

**Кадастровый номер:** 50:28:0010602:116.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населённых пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** **139 932,57 руб.** (Сто тридцать девять тысяч девятьсот тридцать два руб. 57 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **4 197,97 руб.** (Четыре тысячи сто девяносто семь руб. 97 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **139 932,57 руб.** (Сто тридцать девять тысяч девятьсот тридцать два руб. 57 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **9 лет.**

**По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 15 заявок:**

- **Кормишова Елена Александровна** (место жительства: <...>);
- **Беликова Полина Дмитриевна** (место жительства: <...>);
- **Зеленин Вячеслав Борисович** (место жительства: <...>);
- **Новиков Александр Александрович** (место жительства: <...>);
- **Паньшин Василий Николаевич** (место жительства: <...>);
- **ИП Варьян Сергей Арамович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: <...>);
- **Винтульский Александр Валерьевич** (место жительства: <...>);
- **Тхакохов Аслан Владимирович** (место жительства: <...>);
- **Палкина Наталья Юрьевна** (место жительства: <...>);
- **Муротов Джамшиддин Жамолидинович** (место жительства: <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: <...>);
- **Николаева Ирина Георгиевна** (место жительства: <...>);
- **Калашников Аркадий Юрьевич** (место жительства: <...>);
- **Штепа Дарья Романовна** (место жительства: <...>);
- **Поливеев Алексей Анатольевич** (место жительства: <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (139 932,57 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>Кормишова Елена Александровна</b>	<b>15.06.2020 09 час. 49 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>18.05.2020</b>
2	<b>Беликова Полина Дмитриевна</b>	<b>18.08.2020 09 час. 24 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>17.08.2020</b>
3	<b>Зеленин Вячеслав Борисович</b>	<b>18.08.2020 12 час. 49 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>18.08.2020</b>
4	<b>Новиков Александр Александрович</b>	<b>18.08.2020 17 час. 45 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>18.08.2020</b>
5	<b>Паньшин Василий Николаевич</b>	<b>19.08.2020 09 час. 57 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>20.08.2020</b>
6	<b>ИП Варьян Сергей Арамович</b>	<b>19.08.2020 11 час. 58 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>17.08.2020</b>
7	<b>Винтульский Александр Валерьевич</b>	<b>19.08.2020 12 час. 49 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>19.08.2020</b>
8	<b>Тхакохов Аслан Владимирович</b>	<b>19.08.2020 13 час. 17 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>19.08.2020</b>
9	<b>Палкина Наталья Юрьевна</b>	<b>19.08.2020 14 час. 40 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>20.08.2020</b>
10	<b>Муротов Джамшиддин Жамолидинович</b>	<b>20.08.2020 12 час. 37 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>20.08.2020</b>
11	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>20.08.2020 11 час. 40 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>18.08.2020</b>

12	<b>Николаева Ирина Георгиевна</b>	<b>20.08.2020 13 час. 06 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>19.08.2020</b>
13	<b>Калашников Аркадий Юрьевич</b>	<b>20.08.2020 13 час. 22 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>20.08.2020</b>
14	<b>Штепа Дарья Романовна</b>	<b>20.08.2020 15 час. 49 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>20.08.2020</b>
15	<b>Поливеев Алексей Анатольевич</b>	<b>20.08.2020 16 час. 24 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>20.08.2020</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**
**1.**

<b>№ п/п</b>	<b>Заявитель</b>	<b>Решение Аукционной комиссии</b>	<b>Основание отказа в допуске к участию в аукционе</b>
1	<b>Кормишова Елена Александровна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
2	<b>Беликова Полина Дмитриевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
3	<b>Зеленин Вячеслав Борисович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
4	<b>Новиков Александр Александрович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
5	<b>Паньшин Василий Николаевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
6	<b>ИП Варьян Сергей Арамович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
7	<b>Винтульский Александр Валерьевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
8	<b>Тхакохов Аслан Владимирович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
9	<b>Палкина Наталья Юрьевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
10	<b>Муротов Джамшиддин Жамолидинович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
11	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
12	<b>Николаева Ирина Георгиевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

13	<b>Калашников Аркадий Юрьевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
14	<b>Штепа Дарья Романовна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
15	<b>Поливеев Алексей Анатольевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

2. Избрать аукционистом заместителя председателя Аукционной комиссии **Н.С. Куликову**.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_