



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества,  
находящегося в собственности городского округа Домодедово  
Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, пос. Белые  
Столбы-2, в/г № 11 (в электронной форме)  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский р-н

07.09.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/20-852

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества,  
находящегося в собственности городского округа Домодедово  
Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, пос. Белые  
Столбы-2, в/г № 11 (в электронной форме)

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.05.2020 (№ извещения **140520/6987935/19**).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 07.09.2020 в 10 час. 00 мин.**

**Дата и время проведения аукциона: 07.09.2020 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

**Лот № 1.**

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование:** Казарма

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Домодедово, пос. Белые Столбы-2, в/г № 11

**Кадастровый номер:** 50:28:0090204:725

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-50/028-50/021/010/2016-8228/1 от 25.10.2016

**Площадь, кв.м:** 775,0

**Этажность (этаж):** 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Арендная плата за Объект 1: 370 300,00 руб.** (Триста семьдесят тысяч триста руб. 00 коп.) без учета НДС

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес) земельного участка:** Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:28:0090204:751

**Сведения о правообладателе Объекта 2:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность № 50-50/028-50/999/001/2016-27232/2 от 27.12.2016

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 488,0

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Разрешенное использование земельного участка:** Жилая застройка

**Арендная плата за Объект 2: 200 600,00 руб.** (Двести тысяч шестьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 570 900,00 руб.** (Пятьсот семьдесят тысяч девятьсот руб. 00 коп.) в год, без учета НДС

**«Шаг аукциона»: 28 545,00 руб.** (Двадцать восемь тысяч пятьсот сорок пять руб. 00 коп.)

**Размер задатка: 114 180,00 руб.** (Сто четырнадцать тысяч сто восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается

**Срок действия договора: 10 (Десять) лет**

**Целевое назначение:** любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации и соответствующий требованиям градостроительных регламентов

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, в том числе в субаренду

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:**

– **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕРМА»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (114 180,00 руб.)
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕРМА»</b>	соответствует	поступил

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕРМА»</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕРМА»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **570 900,00 руб.** (Пятьсот семьдесят тысяч девятьсот руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_