



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

19.08.2019

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-258

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.03.2019 (№ извещения 280319/6987935/09).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **19.08.2019 в 10 час. 10 мин.**

#### 1. Информация по итогам заявочной кампании:

**Аукцион является открытым по составу Участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г. Домодедово, д. Дебречено.

**Площадь, кв. м:** 1 075.

**Кадастровый номер:** 50:28:0090220:155.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:**

в том числе земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства;

Использовать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** 51 299,53 руб. (Пятьдесят одна тысяча двести девяносто девять руб. 53 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 1 538,98 руб. (Одна тысяча пятьсот тридцать восемь руб. 98 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 10 259,90 руб. (Десять тысяч двести пятьдесят девять руб. 90 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 9 лет.

На участие в аукционе подано 4 заявки:

- Щенявский Александр Арсеньевич (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- Хлебова Ольга Александровна (ИНН <...>, место жительства: Новгородская область, <...>);
- Денисов Владимир Александрович (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- Горбачев Виктор Валентинович (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (10 259,90 руб.)	Дата поступления задатка
1	Щенявский Александр Арсеньевич	12.08.2019 15 час. 03 мин.	соответствует	поступил	13.08.2019
2	Хлебова Ольга Александровна	08.08.2019 16 час. 12 мин.	соответствует	поступил	08.08.2019
3	Денисов Владимир Александрович	26.07.2019 09 час. 44 мин.	соответствует	поступил	26.07.2019
4	Горбачев Виктор Валентинович	14.08.2019 17 час. 36 мин.	соответствует	поступил	14.08.2019

## 2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

### 2.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Щенявский Александр Арсеньевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Хлебова Ольга Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4	<b>Горбачев Виктор Валентинович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
---	-------------------------------------	--	-------------------

2.2. Избрать аукционистом члена Аукционной комиссии **Т.А. Меркулову**.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_