



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

13.05.2021

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/21-385

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.03.2021 № извещения 160321/6987935/04).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 13.05.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, д Буняково.

**Площадь, кв. м:** 752.

**Кадастровый номер:** 50:28:0080208:1742

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):** 157 571,82 руб. (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят один руб. 82 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 4 727,15 руб. (Четыре тысячи семьсот двадцать семь руб. 15 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** 157 571,82 руб. (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят один руб. 82 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 14 заявок:

- Ишмуратова Руфина Альбертовна (место жительства: Московская область, <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Сивуха Дмитрий Валерьевич (место жительства: Ульяновская область, <...>);
- Палкина Наталья Юрьевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Шмелева Валентина Ивановна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Киреев Илья Саидович (место жительства: Московская область, <...>);
- Резвушкин Николай Алексеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Семкин Константин Евгеньевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Глянцев Александр Алексеевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Доброславин Александр Алексеевич (место жительства: Ростовская область, <...>);
- Сегаль Елена Викторовна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Наумова Елена Викторовна (место жительства: г. Москва, <...>);
- ИП Варьян Сергей Арамович (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (157 571,82 руб.)	Дата поступления задатка
1	Ишмуратова Руфина Альбертовна	20.04.2021 00 час. 01 мин.	соответствует	поступил	20.04.2021
2	Галкин Арсений Валентинович	26.04.2021 19 час. 24 мин.	соответствует	поступил	26.04.2021
3	Сивуха Дмитрий Валерьевич	26.04.2021 22 час. 16 мин.	соответствует	поступил	26.04.2021
4	Палкина Наталья Юрьевна	27.04.2021 14 час. 47 мин.	соответствует	поступил	27.04.2021
5	Шмелева Валентина Ивановна	27.04.2021 21 час. 54 мин.	соответствует	поступил	27.04.2021
6	Топал Иван Николаевич	28.04.2021 20 час. 05 мин.	соответствует	поступил	28.04.2021
7	Киреев Илья Саидович	29.04.2021 20 час. 23 мин.	соответствует	поступил	29.04.2021
8	Резвушкин Николай Алексеевич	30.04.2021 14 час. 18 мин.	соответствует	поступил	30.04.2021
9	Семкин Константин Евгеньевич	04.05.2021 13 час. 56 мин.	соответствует	поступил	04.05.2021

10	<b>Глянцев Александр Алексеевич</b>	<b>06.05.2021 14 час. 00 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>06.05.2021</b>
11	<b>Доброславин Александр Алексеевич</b>	<b>04.05.2021 16 час. 14 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>04.05.2021</b>
12	<b>Сегаль Елена Викторовна</b>	<b>11.05.2021 13 час. 09 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>11.05.2021</b>
13	<b>Наумова Елена Викторовна</b>	<b>11.05.2021 15 час. 54 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>11.05.2021</b>
14	<b>ИП Варьян Сергей Арамович</b>	<b>11.05.2021 16 час. 23 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>11.05.2021</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

<b>№ п/п</b>	<b>Заявитель</b>	<b>Решение Аукционной комиссии</b>	<b>Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме</b>
1	<b>Ишмуратова Руфина Альбертовна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
2	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
3	<b>Сивуха Дмитрий Валерьевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
4	<b>Палкина Наталья Юрьевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
5	<b>Шмелева Валентина Ивановна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
6	<b>Топал Иван Николаевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется

7	<b>Киреев Илья Саидович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
8	<b>Резвушкин Николай Алексеевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
9	<b>Семкин Константин Евгеньевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
10	<b>Глянцев Александр Алексеевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
11	<b>Доброславин Александр Алексеевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
12	<b>Сегаль Елена Викторовна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
13	<b>Наумова Елена Викторовна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
14	<b>ИП Варьян Сергей Арамович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_