



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский район

11.08.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-907

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 19.05.2020 (№ извещения 190520/6987935/18).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **11.08.2020 в 10 час. 20 мин.**

**Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Тенистая.

**Площадь, кв. м:** 644.

**Кадастровый номер:** 50:28:0010615:535.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** 193 947,68 руб. (Сто девяносто три тысячи девятьсот сорок семь руб. 68 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 5 818,43 руб. (Пять тысяч восемьсот восемнадцать руб. 43 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 193 947,68 руб. (Сто девяносто три тысячи девятьсот сорок семь руб. 68 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 20 лет.

**По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 12 заявок:**

- **Поливеев Алексей Анатольевич** (место жительства: <...>);
- **Топал Иван Николаевич** (место жительства: <...>);
- **Тхакохов Аслан Владимирович** (место жительства: <...>);
- **Шамшин Сергей Викторович** (место жительства: <...>);
- **Винтулькин Александр Валерьевич** (место жительства: <...>);
- **Муротов Джамшиддин Жамолидинович** (место жительства: <...>);
- **Сибурин Валентина Александровна** (место жительства: <...>);
- **Гуральник Родион Юрьевич** (место жительства: <...>);
- **Серегин Константин Анатольевич** (место жительства: <...>);
- **Палкина Наталья Юрьевна** (место жительства: <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: <...>);
- **Булдыгин Юрий Николаевич** (место жительства: <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (193 947,68 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>Поливеев Алексей Анатольевич</b>	<b>30.07.2020 13 час. 50 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>30.07.2020</b>
2	<b>Топал Иван Николаевич</b>	<b>03.08.2020 15 час. 34 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>31.07.2020</b>
3	<b>Тхакохов Аслан Владимирович</b>	<b>29.07.2020 14 час. 59 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>31.07.2020</b>
4	<b>Шамшин Сергей Викторович</b>	<b>29.07.2020 12 час. 48 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>28.07.2020</b>
5	<b>Винтулькин Александр Валерьевич</b>	<b>27.07.2020 10 час. 16 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>27.07.2020</b>
6	<b>Муротов Джамшиддин Жамолидинович</b>	<b>05.08.2020 12 час. 57 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>05.08.2020</b>
7	<b>Сибурин Валентина Александровна</b>	<b>05.08.2020 12 час. 43 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>05.08.2020</b>
8	<b>Гуральник Родион Юрьевич</b>	<b>06.08.2020 15 час. 18 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>06.08.2020</b>
9	<b>Серегин Константин Анатольевич</b>	<b>06.08.2020 16 час. 43 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>06.08.2020</b>
10	<b>Палкина Наталья Юрьевна</b>	<b>06.08.2020 14 час. 18 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>05.08.2020</b>
11	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>06.08.2020 13 час. 29 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>05.08.2020</b>
12	<b>Булдыгин Юрий Николаевич</b>	<b>05.08.2020 09 час. 19 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>05.08.2020</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Поливеев Алексей Анатольевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Тхакохов Аслан Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Шамшин Сергей Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Винтульский Александр Валерьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Муротов Джамшиддин Жамолидинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Сибурин Валентина Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Гуральник Родион Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Серегин Константин Анатольевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Палкина Наталья Юрьевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
11	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
12	Булдыгин Юрий Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом **В.А. Занина**.**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.****Председатель**

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

**Заместитель председателя**

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

**Члены Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_