



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

06.08.2020

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/20-104 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 20.02.2020 (№ извещения 200220/6987935/03).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **06.08.2020 в 11 час. 10 мин.**

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Радонежская.

Площадь, кв. м: 1 022.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3466.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 293 399,84 руб. (Двести девяносто три тысячи триста девяносто девять руб. 84 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 8 801,99 руб. (Восемь тысяч восемьсот один руб. 99 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: 293 399,84 руб. (Двести девяносто три тысячи триста девяносто девять руб. 84 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (20)
2	ИП Варьян Сергей Арамович	Зарегистрирован (60)
3	Денисов Владимир Александрович	Зарегистрирован (33)
4	Тхакохов Аслан Владимирович	Зарегистрирован (84)
5	Наумова Елена Викторовна	Зарегистрирован (98)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 33: Денисов Владимир Александрович** (место жительства: <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **1 983 381,92 руб.** (Один миллион девятьсот восемьдесят три тысячи триста восемьдесят один руб. 92 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 60: ИП Варьян Сергей Арамович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **1 974 579,93 руб.** (Один миллион девятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят девять руб. 93 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

(Ф.И.О. представителя)

Подпись

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Члены Аукционной комиссии:
