



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область
Красногорский р-н

06.10.2020

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/20-660

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 21.04.2020 (№ извещения **210420/6987935/07**)

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **06.10.2020 в 11 час. 20 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Лазурная.

Площадь, кв. м: 1 618.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3451.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **464 357,91 руб.** (Четыреста шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят семь руб. 91 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

«Шаг аукциона»: **13 930,73 руб.** (Тринадцать тысяч девятьсот тридцать руб. 73 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: **92 871,58 руб.** (Девяносто две тысячи восемьсот семьдесят один руб. 58 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Варьян Сергей Арамович	Зарегистрирован (76)
2	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (45)
3	Бухалов Михаил Владимирович	Зарегистрирован (82)
4	Денисов Владимир Александрович	Зарегистрирован (10)
5	Баринов Вадим Александрович	Зарегистрирован (20)
6	Гайсин Денис Ирикович	Зарегистрирован (86)
7	Топал Иван Николаевич	Зарегистрирован (25)
8	Липов Роман Владимирович	Зарегистрирован (91)
9	Новиков Александр Александрович	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
10	Аносова Наталья Михайловна	Зарегистрирован (57)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 57: Аносова Наталья Михайловна** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **4 323 170,12 руб.** (Четыре миллиона триста двадцать три тысячи сто семьдесят руб. 12 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 25: Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **4 309 239,39 руб.** (Четыре миллиона триста девять тысяч двести тридцать девять руб. 39 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

_____ (Ф.И.О. представителя)

_____ Подпись

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):** _____