



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

11.11.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/21-2003

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 09.09.2021 № извещения **090921/6987935/19**.

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 11.11.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 142060, Московская область, г. Домодедово, д. Уварово, Российская Федерация, городской округ Домодедово

Площадь, кв. м: 500

Кадастровый номер: 50:28:0110202:616

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 50 458,00 руб. (Пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 1 513,74 руб. (Одна тысяча пятьсот тринадцать руб. 74 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 50 458,00 руб. (Пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 4 заявки:

- **Воронин Алексей Сергеевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Комарщук Дмитрий Сергеевич** (место жительства: Краснодарский край, <...>);
- **Пашковец Николай Александрович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Сафронов Андрей Дмитриевич** (место жительства: Курская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (50 458,00 руб.)	Дата поступления задатка
1	Воронин Алексей Сергеевич	20.09.2021 10 час. 18 мин.	соответствует	поступил	20.09.2021
2	Комарщук Дмитрий Сергеевич	08.11.2021 07 час. 50 мин.	соответствует	поступил	08.11.2021
3	Пашковец Николай Александрович	08.11.2021 10 час. 38 мин.	соответствует	поступил	08.11.2021
4	Сафронов Андрей Дмитриевич	08.11.2021 17 час. 33 мин.	не соответствует	поступил	08.11.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Сафронов Андрей Дмитриевич	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДО/21-2003: - непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Воронин Алексей Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Комарщук Дмитрий Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Пашковец Николай Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
