



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории
городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного
использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область

25.08.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/21-972

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории
городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного
использования: для индивидуального жилищного строительства**

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 18.05.2021 (№ извещения 180521/6987935/02).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 14, ГКУ «РЦТ», аукционный зал, **25.08.2021 в 10 час. 40 мин.**

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 142000 Московская область, г Домодедово, мкр Западный, ул Измайловская, городской округ Домодедово.

Площадь, кв. м: 1011.

Кадастровый номер: 50:28:0010619:1050.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 300 149,72 руб. (Триста тысяч сто сорок девять руб. 72 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 9 004,49 руб. (Девять тысяч четыре руб. 49 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 300 149,72 руб. (Триста тысяч сто сорок девять руб. 72 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 24 заявки:

- Боклыков Владимир Анатольевич (место пребывания: Московская область, <...>);
- Подколзин Эдуард Юрьевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Александрин Николай Юрьевич (место жительства: Краснодарский край, <...>);
- Горьков Анатолий Николаевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Мещеряков Юрий Павлович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Минасян Тарон Эдуардович (место жительства: Московская область, <...>);
- Мехдиев Аслан Исламович (место жительства: Московская область, <...>);
- Злаказова Светлана Дмитриевна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Роганов Александр Сергеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Кунова Дарья Александровна (место жительства: Московская область, <...>);
- Королева Татьяна Александровна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Наумова Елена Викторовна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Янин Дмитрий Васильевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Рыжков Сергей Викторович (место жительства: Московская область, <...>);
- Калинин Александр Васильевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Ромашкин Артем Викторович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Тхакохов Аслан Владимирович (место жительства: Карачаево-Черкесская республика, <...>);
- Рубин Александр Геннадьевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Резвушкин Николай Алексеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Чуваев Андрей Викторович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Якушкин Алексей Владимирович (место жительства: Московская область, <...>);
- Фахрутдинова Яна Эдуардовна (место жительства: Челябинская область, <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (300 149,72 руб.)	Дата поступления задатка
1	Боклыков Владимир Анатольевич	29.06.2021 17 час. 50 мин.	соответствует	поступил	29.06.2021
2	Подколзин Эдуард Юрьевич	24.06.2021 16 час. 57 мин.	соответствует	поступил	24.06.2021
3	Александрин Николай Юрьевич	09.06.2021 16 час. 03 мин.	соответствует	поступил	08.06.2021
4	Горьков Анатолий Николаевич	17.08.2021 10 час. 28 мин.	соответствует	поступил	17.08.2021
5	Мещеряков Юрий Павлович	24.06.2021 16 час. 29 мин.	соответствует	поступил	25.06.2021
6	Минасян Тарон Эдуардович	25.06.2021 15 час. 41 мин.	соответствует	поступил	24.06.2021
7	Мехдиев Аслан Исламович	11.08.2021 15 час. 20 мин.	соответствует	поступил	11.08.2021
8	Злаказова Светлана Дмитриевна	03.08.2021 11 час. 42 мин.	соответствует	поступил	02.08.2021
9	Роганов Александр Сергеевич	24.06.2021 14 час. 14 мин.	соответствует	поступил	24.06.2021
10	Кунова Дарья Александровна	02.08.2021 14 час. 30 мин.	соответствует	поступил	30.07.2021
11	Королева Татьяна Александровна	12.08.2021 14 час. 39 мин.	соответствует	поступил	06.08.2021

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (300 149,72 руб.)	Дата поступления задатка
12	Топал Иван Николаевич	12.08.2021 14 час. 04 мин.	соответствует	поступил	05.08.2021
13	Галкин Арсений Валентинович	12.08.2021 12 час. 26 мин.	соответствует	поступил	12.08.2021
14	Наумова Елена Викторовна	09.08.2021 14 час. 51 мин.	соответствует	поступил	09.08.2021
15	Янин Дмитрий Васильевич	19.08.2021 12 час. 23 мин.	соответствует	поступил	18.08.2021
16	Рыжков Сергей Викторович	19.08.2021 09 час. 21 мин.	соответствует	поступил	19.08.2021
17	Калинин Александр Васильевич	18.08.2021 09 час. 19 мин.	соответствует	поступил	18.08.2021
18	Ромашкин Артем Викторович	19.08.2021 16 час. 43 мин.	соответствует	поступил	20.08.2021
19	Тхакохов Аслан Владимирович	20.08.2021 09 час. 46 мин.	соответствует	поступил	19.08.2021
20	Рубин Александр Геннадьевич	20.08.2021 10 час. 52 мин.	соответствует	поступил	20.08.2021
21	Резвушкин Николай Алексеевич	20.08.2021 12 час. 31 мин.	соответствует	поступил	20.08.2021
22	Чуваев Андрей Викторович	17.08.2021 13 час. 01 мин.	соответствует	поступил	16.08.2021
23	Якушкин Алексей Владимирович	19.08.2021 09 час. 55 мин.	соответствует	поступил	18.08.2021
24	Фахрутдинова Яна Эдуардовна	06.08.2021 12 час. 39 мин.	соответствует	поступил	23.07.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Боклыков Владимир Анатольевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Подколзин Эдуард Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Александрин Николай Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Горьков Анатолий Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Мещеряков Юрий Павлович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Минасян Тарон Эдуардович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Мехдиев Аслан Исламович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Злаказова Светлана Дмитриевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
9	Роганов Александр Сергеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Кунова Дарья Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
11	Королева Татьяна Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
12	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
13	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
14	Наумова Елена Викторовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
15	Янин Дмитрий Васильевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
16	Рыжков Сергей Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
17	Калинин Александр Васильевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
18	Ромашкин Артем Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
19	Тхакохов Аслан Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
20	Рубин Александр Геннадьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
21	Резвушкин Николай Алексеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
22	Чуваев Андрей Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
23	Якушкин Алексей Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
24	Фахрутдинова Яна Эдуардовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом заместителя председателя Аукционной комиссии **К.А. Виноградова**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель

Аукционной комиссии:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:
