



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

16.08.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/21-1191

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 15.06.2021 № извещения 150621/6987935/02).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 16.08.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 142000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 1812 года, Российская Федерация, городской округ Домодедово

Площадь, кв. м: 999

Кадастровый номер: 50:28:0010619:1054

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 296 588,11 руб. (Двести девяносто шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь руб. 11 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 8 897,64 руб. (Восемь тысяч восемьсот девяносто семь руб. 64 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 296 588,11 руб. (Двести девяносто шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь руб. 11 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 17 заявок:

- Сухова Татьяна Юрьевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Фахрутдинова Яна Эдуардовна (место жительства: Челябинская область, <...>);
- Рогозин Роман Васильевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Рыжков Сергей Викторович (место жительства: Московская область, <...>);
- Роганов Александр Сергеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Александрин Николай Юрьевич (место жительства: Краснодарский край, <...>);
- Воронов Константин Юрьевич (место жительства: Алтайский край, <...>);
- Ромашкин Артем Викторович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Стрижакова Светлана Владимировна (место жительства: Московская область, <...>);
- Игнатова Анастасия Андреевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Ковальчук Олег Игоревич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Наумова Елена Викторовна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Мельбард Антон Сергеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Лосев Владимир Викторович (место жительства: Московская область, <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Васильев Данил Александрович (место жительства: Республика Башкортостан, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (296 588,11 руб.)	Дата поступления задатка
1	Сухова Татьяна Юрьевна	06.07.2021 11 час. 58 мин.	соответствует	поступил	06.07.2021
2	Фахрутдинова Яна Эдуардовна	26.07.2021 19 час. 38 мин.	соответствует	поступил	26.07.2021
3	Рогозин Роман Васильевич	02.08.2021 13 час. 45 мин.	соответствует	поступил	02.08.2021
4	Рыжков Сергей Викторович	07.08.2021 08 час. 15 мин.	соответствует	поступил	07.08.2021
5	Роганов Александр Сергеевич	09.08.2021 13 час. 32 мин.	соответствует	поступил	09.08.2021
6	Александрин Николай Юрьевич	09.08.2021 17 час. 55 мин.	соответствует	поступил	09.08.2021
7	Воронов Константин Юрьевич	10.08.2021 15 час. 49 мин.	соответствует	поступил	10.08.2021
8	Ромашкин Артем Викторович	11.08.2021 12 час. 41 мин.	соответствует	поступил	11.08.2021
9	Стрижакова Светлана Владимировна	12.08.2021 07 час. 15 мин.	соответствует	поступил	12.08.2021

10	Игнатова Анастасия Андреевна	12.08.2021 10 час. 11 мин.	соответствует	поступил	12.08.2021
11	Ковальчук Олег Игоревич	11.08.2021 17 час. 02 мин.	соответствует	поступил	11.08.2021
12	Наумова Елена Викторовна	11.08.2021 20 час. 57 мин.	соответствует	поступил	11.08.2021
13	Топал Иван Николаевич	11.08.2021 23 час. 00 мин.	соответствует	поступил	11.08.2021
14	Мельбард Антон Сергеевич	12.08.2021 11 час. 15 мин.	соответствует	поступил	12.08.2021
15	Лосев Владимир Викторович	12.08.2021 12 час. 26 мин.	соответствует	поступил	12.08.2021
16	Галкин Арсений Валентинович	12.08.2021 13 час. 52 мин.	соответствует	поступил	12.08.2021
17	Васильев Данил Александрович	12.08.2021 14 час. 23 мин.	соответствует	поступил	12.08.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Сухова Татьяна Юрьевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Фахрутдинова Яна Эдуардовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Рогозин Роман Васильевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Рыжков Сергей Викторович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

5	Роганов Александр Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Александрин Николай Юрьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Воронов Константин Юрьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Ромашкин Артем Викторович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Стрижакова Светлана Владимировна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
10	Игнатова Анастасия Андреевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
11	Ковальчук Олег Игоревич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
12	Наумова Елена Викторовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
13	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
14	Мельбард Антон Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
15	Лосев Владимир Викторович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

16	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
17	Васильев Данил Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
