



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

03.09.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/21-1363

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 07.07.2021 № извещения **070721/6987935/01**.

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 03.09.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 142000, Московская область, г Домодедово, мкр Западный, ул. Егерская, Российская Федерация, городской округ Домодедово.

Площадь, кв. м: 996.

Кадастровый номер: 50:28:0010619:1051.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 295 698,45 руб. (Двести девяносто пять тысяч шестьсот девяносто восемь руб. 45 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 8 870,95 руб. (Восемь тысяч восемьсот семьдесят руб. 95 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 295 698,45 руб. (Двести девяносто пять тысяч шестьсот девяносто восемь руб. 45 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 14 заявок:

- **Рыжков Сергей Викторович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Мехдиев Аслан Исламович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Ишмуратова Руфина Альбертовна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Фахрутдинова Яна Эдуардовна** (место жительства: Челябинская область, <...>);
- **Тхакохов Аслан Владимирович** (место жительства: Республика Карачаево-Черкесская, <...>);
- **Шишкина Татьяна Николаевна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Рубин Александр Геннадьевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Наумова Елена Викторовна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Клещев Денис Сергеевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Лосев Владимир Викторович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Яворский Георгий Александрович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Чернышева Наталья Михайловна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (295 698,45 руб.)	Дата поступления задатка
1	Рыжков Сергей Викторович	23.08.2021 10 час. 58 мин.	соответствует	поступил	23.08.2021
2	Мехдиев Аслан Исламович	27.08.2021 13 час. 21 мин.	соответствует	поступил	27.08.2021
3	Ишмуратова Руфина Альбертовна	27.08.2021 18 час. 25 мин.	соответствует	поступил	27.08.2021
4	Топал Иван Николаевич	27.08.2021 19 час. 08 мин.	соответствует	поступил	27.08.2021
5	Фахрутдинова Яна Эдуардовна	28.08.2021 23 час. 55 мин.	соответствует	поступил	28.08.2021
6	Тхакохов Аслан Владимирович	30.08.2021 02 час. 20 мин.	соответствует	поступил	30.08.2021
7	Шишкина Татьяна Николаевна	30.08.2021 18 час. 30 мин.	соответствует	поступил	30.08.2021
8	Рубин Александр Геннадьевич	30.08.2021 22 час. 45 мин.	соответствует	поступил	30.08.2021
9	Наумова Елена Викторовна	31.08.2021 11 час. 06 мин.	соответствует	поступил	31.08.2021

10	Клешев Денис Сергеевич	31.08.2021 14 час. 00 мин.	соответствует	поступил	31.08.2021
11	Лосев Владимир Викторович	31.08.2021 15 час. 39 мин.	соответствует	поступил	31.08.2021
12	Яворский Георгий Александрович	31.08.2021 15 час. 42 мин.	соответствует	поступил	31.08.2021
13	Чернышева Наталья Михайловна	31.08.2021 15 час. 58 мин.	соответствует	поступил	31.08.2021
14	Галкин Арсений Валентинович	31.08.2021 16 час. 30 мин.	соответствует	поступил	31.08.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:
1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Рыжков Сергей Викторович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Мехдиев Аслан Исламович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Ишмуратова Руфина Альбертовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Фахрутдинова Яна Эдуардовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Тхакохов Аслан Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

7	Шишкина Татьяна Николаевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Рубин Александр Геннадьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Наумова Елена Викторовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
10	Клешев Денис Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
11	Лосев Владимир Викторович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
12	Яворский Георгий Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
13	Чернышева Наталья Михайловна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
14	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
