



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

17.12.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-МИО/20-2456

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru **28.10.2020** (№ извещения **281020/6987935/07**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: **17.12.2020 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково.

Площадь, кв. м: 1 500.

Кадастровый номер: 50:28:0020904:10

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: собственность Московской области от 18.08.2017 № 50:28:0020904:10-50/001/2017-2

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): **344 457,00 руб.** (Триста сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят семь руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **10 333,71 руб.** (Десять тысяч триста тридцать три руб. 71 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **344 457,00 руб.** (Триста сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят семь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **13 лет 2 месяца.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 4 заявки:

- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЫСОТА»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНГЕЛ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНАТ-3»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **ИП Рябишин Александр Владимирович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (344 457,00 руб.)	Дата поступления задатка
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЫСОТА»	09.12.2020 13 час. 49 мин.	соответствует	поступил	09.12.2020
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНГЕЛ»	09.12.2020 16 час. 17 мин.	соответствует	поступил	09.12.2020
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНАТ-3»	09.12.2020 16 час. 31 мин.	соответствует	поступил	09.12.2020
4	ИП Рябишин Александр Владимирович	14.12.2020 13 час. 58 мин.	соответствует	поступил	14.12.2020

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЫСОТА»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНГЕЛ»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНАТ-3»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	ИП Рябишин Александр Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
