



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

26.07.2019

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-724

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 06.06.2019 (№ извещения **050619/6987935/02**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **26.07.2019 в 11 час. 00 мин.**

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская обл., г. Домодедово, д. Дебречено.

Площадь, кв. м: 1 030.

Кадастровый номер: 50:28:0090220:132.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок расположен:

- частично в водоохранной зоне (р. Востец);

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

- полностью в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 14 748,57 руб. (Четырнадцать тысяч семьсот сорок восемь руб. 57 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 442,45 руб. (Четыреста сорок два руб. 45 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 2 949,71 руб. (Две тысячи девятьсот сорок девять руб. 71 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

На участие в аукционе подано 8 заявок:

- **Денисов Владимир Александрович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Жуков Михаил Михайлович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Горбачев Виктор Валентинович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Клещев Денис Сергеевич** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Раевская Людмила Ильинична** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Набережный Алексей Борисович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Алексеев Алексей Александрович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Копаева Надежда Анатольевна** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>).

| № п/п | Заявитель | Дата и время подачи заявки | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона | Задаток (2 949,71 руб.) | Дата поступления задатка |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| 1 | Денисов Владимир Александрович | 08.07.2019 09 час. 42 мин | соответствует | поступил | 08.07.2019 |
| 2 | Жуков Михаил Михайлович | 23.07.2019 17 час. 55 мин | соответствует | поступил | 24.07.2019 |
| 3 | Горбачев Виктор Валентинович | 18.07.2019 15 час. 22 мин | соответствует | поступил | 19.07.2019 |
| 4 | Клещев Денис Сергеевич | 17.07.2019 11 час. 31 мин | соответствует | поступил | 02.07.2019 |
| 5 | Раевская Людмила Ильинична | 23.07.2019 16 час. 13 мин | соответствует | поступил | 16.07.2019 |
| 6 | Набережный Алексей Борисович | 23.07.2019 15 час. 53 мин | соответствует | поступил | 23.07.2019 |
| 7 | Алексеев Алексей Александрович | 11.07.2019 17 час. 04 мин | соответствует | поступил | 12.07.2019 |
| 8 | Копаева Надежда Анатольевна | 11.07.2019 12 час. 28 мин | соответствует | поступил | 26.06.2019 |

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**2.1.**

| № п/п | Заявитель | Решение Аукционной комиссии | Основание отказа в допуске к участию в аукционе |
|-------|--------------------------------|---|---|
| 1 | Денисов Владимир Александрович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 2 | Жуков Михаил Михайлович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 3 | Горбачев Виктор Валентинович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 4 | Клещев Денис Сергеевич | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 5 | Раевская Людмила Ильинична | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 6 | Набережный Алексей Борисович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 7 | Алексеев Алексей Александрович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 8 | Копеева Надежда Анатольевна | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |

2.2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии Д.Ю. Мазурова.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):
