



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ»**

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,  
вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание;  
объекты придорожного сервиса (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский район

16.07.2019

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/19-631**

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,  
вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание;  
объекты придорожного сервиса**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **24.05.2019** (№ извещения **240519/6987935/08**).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 16.07.2019 в 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 16.07.2019 в 12 час. 00 мин.

**1. Информация по итогам заявочной кампании:**

**Аукцион является открытым по составу Участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г. Домодедово, мкр Белые Столбы.

**Площадь, кв. м:** 6 000.

**Кадастровый номер:** 50:28:0100103:2068.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:**

-полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично расположен в СЗЗ хозяйственного центра.

Использование Земельного участка в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):**

**868 080,00 руб.** (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **26 042,40 руб.** (Двадцать шесть тысяч сорок два руб. 40 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** **173 616,00 руб.** (Сто семьдесят три тысячи шестьсот шестнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **9 лет.**

На участие в аукционе в электронной форме подано 4 заявки:

- **Общество с ограниченной ответственностью «КАЗАР»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРУПП»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **ИП Филатов Сергей Сергеевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (173 616,00 руб.)	Дата поступления задатка
1	Общество с ограниченной ответственностью «КАЗАР»	29.06.2019 14 час. 50 мин.	соответствует	поступил	29.06.2019
2	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРУПП»	11.07.2019 14 час. 47 мин.	соответствует	поступил	11.07.2019
3	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС»	11.07.2019 17 час. 38 мин.	соответствует	поступил	11.07.2019
4	ИП Филатов Сергей Сергеевич	11.07.2019 17 час. 47 мин.	соответствует	поступил	11.07.2019

**2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

<b>№ п/п</b>	<b>Заявитель</b>	<b>Решение Аукционной комиссии</b>	<b>Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме</b>
1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КАЗАР»</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	<b>Не имеется</b>
2	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРУПП»</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	<b>Не имеется</b>
3	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС»</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	<b>Не имеется</b>
4	<b>ИП Филатов Сергей Сергеевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	<b>Не имеется</b>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_