



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

19.02.2020

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/19-2221

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 27.12.2019 (№ извещения **271219/6987935/03**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **19.02.2020 в 10 час. 05 мин.**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, городской округ Домодедово, д. Шишкино.

Площадь, кв. м: 726.

Кадастровый номер: 50:28:0070212:609.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: Земельный участок полностью расположен:

- в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: **107 461,79 руб.** (Сто семь тысяч четыреста шестьдесят один руб. 79 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **3 223,85 руб.** (Три тысячи двести двадцать три руб. 85 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: **107 461,79 руб.** (Сто семь тысяч четыреста шестьдесят один руб. 79 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (50)
2	Варьян Сергей Арамович	Зарегистрирован (93)
3	Нарциссов Виталий Валерьевич	Зарегистрирован (59)
4	Скоморохов Владимир Вячеславович	Не явился на регистрацию
5	Наумова Елена Викторовна	Зарегистрирован (65)
6	Макарова Екатерина Александровна	Зарегистрирован (52)
7	Сукасян Оганнес Арутюнович	Зарегистрирован (20)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 59: Нарциссов Виталий Валерьевич** (ИНН <...>, место жительства: <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **1 190 675,39 руб.** (Один миллион сто девяносто тысяч шестьсот семьдесят пять руб. 39 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 93: Варьян Сергей Арамович** (ИНН <...>, место жительства: <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **1 187 451,54 руб.** (Один миллион сто восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят один руб. 54 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

(Ф.И.О. представителя)

Подпись

Члены Аукционной комиссии:

А.В. Телютина

Н.А. Скворцова

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**

Д.Ю. Мазуров
