



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

26.11.2021

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/21-2197

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования:  
для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 29.09.2021 (№ извещения 290921/6987935/08).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 25.11.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская обл., г.о. Домодедово, д. Лукино, ул. Монастырская

**Площадь, кв. м:** 1 500

**Кадастровый номер:** 50:28:0070105:532

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):** 393 001,50 руб. (Триста девяносто три тысячи один руб. 50 коп.), НДС не облагается.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 11 790,04 руб. (Одиннадцать тысяч семьсот девяносто руб. 04 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** 393 001,50 руб. (Триста девяносто три тысячи один руб. 50 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**В аукционе в электронной форме приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Деев Артем Алексеевич</b>
2.	<b>Наумова Елена Викторовна</b>
3.	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>
4.	<b>Топал Иван Николаевич</b>
5.	<b>Ковалев Антон Александрович</b>
6.	<b>Долматов Александр Юрьевич</b>
7.	<b>Янин Дмитрий Васильевич</b>
8.	<b>Вачаев Владимир Николаевич</b>
9.	<b>Александрин Николай Юрьевич</b>
10.	<b>Сафронов Андрей Дмитриевич</b>
11.	<b>Тетерюков Евгений Витальевич</b>
12.	<b>Палкина Наталья Юрьевна</b>
13.	<b>Пчельников Михаил Владимирович</b>
14.	<b>Шишкина Татьяна Николаевна</b>
15.	<b>Кузнецов Евгений Валерьевич</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **12 772 543,50 руб.** (Двенадцать миллионов семьсот семьдесят две тысячи пятьсот сорок три руб. 50 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Янин Дмитрий Васильевич** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **12 760 753,46 руб.** (Двенадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят три руб. 46 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_