



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

15.10.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/21-1751

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 16.08.2021 № извещения **160821/6987935/06**.

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 15.10.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Драгунская

Площадь, кв. м: 1 534

Кадастровый номер: 50:28:0010619:1053

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 455 295,80 руб. (Четыреста пятьдесят пять тысяч двести девяносто пять руб. 80 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 13 658,87 руб. (Тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь руб. 87 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 455 295,80 руб. (Четыреста пятьдесят пять тысяч двести девяносто пять руб. 80 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 10 заявок:

- Агаев Максим Русланович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Александрин Николай Юрьевич (место жительства: Краснодарский край, <...>);
- Мехдиев Аслан Исламович (место жительства: Московская область, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Прокудина Марина Михайловна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Папоян Аршак Камоевич (место жительства: Краснодарский край, <...>);
- Тяпкина Анна Александровна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Зимин Сергей Анатольевич (место жительства: Московская область, <...>);
- ИП Запитецкая Ирина Михайловна (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Самарская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (455 295,80 руб.)	Дата поступления задатка
1	Агаев Максим Русланович	07.10.2021 12 час. 12 мин.	соответствует	поступил	07.10.2021
2	Галкин Арсений Валентинович	07.10.2021 12 час. 17 мин.	соответствует	поступил	07.10.2021
3	Александрин Николай Юрьевич	11.10.2021 14 час. 53 мин.	соответствует	поступил	11.10.2021
4	Мехдиев Аслан Исламович	11.10.2021 20 час. 45 мин.	соответствует	поступил	11.10.2021
5	Топал Иван Николаевич	11.10.2021 21 час. 06 мин.	соответствует	поступил	11.10.2021
6	Прокудина Марина Михайловна	11.10.2021 21 час. 38 мин.	не соответствует	поступил	11.10.2021
7	Папоян Аршак Камоевич	11.10.2021 23 час. 38 мин.	соответствует	поступил	11.10.2021
8	Тяпкина Анна Александровна	12.10.2021 10 час. 09 мин.	соответствует	поступил	12.10.2021
9	Зимин Сергей Анатольевич	12.10.2021 11 час. 55 мин.	соответствует	поступил	12.10.2021
10	ИП Запитецкая Ирина Михайловна	12.10.2021 15 час. 09 мин.	соответствует	поступил	12.10.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Прокудина Марина Михайловна	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2 раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДО/21-1751: - непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Агаев Максим Русланович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Александрин Николай Юрьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Мехдиев Аслан Исламович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

5	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Папоян Аршак Камоевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Тяпкина Анна Александровна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Зимин Сергей Анатольевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	ИП Запитецкая Ирина Михайловна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
