



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область
Красногорский р-н

23.09.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-1515

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 28.07.2020 (№ извещения **280720/6987935/16**)

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **23.09.2020 в 10 час. 15 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Цветочная.

Площадь, кв. м: 600.

Кадастровый номер: 50:28:0010603:181.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **183 337,80 руб.** (Сто восемьдесят три тысячи триста тридцать семь руб. 80 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **5 500,13 руб.** (Пять тысяч пятьсот руб. 13 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **183 337,80 руб.** (Сто восемьдесят три тысячи триста тридцать семь руб. 80 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 13 заявок:

- **Поддубный Игорь Юрьевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Варьян Сергей Арамович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Денисов Владимир Александрович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Сивуха Дмитрий Валерьевич** (место жительства: Ульяновская область, <...>);
- **Николаева Ирина Георгиевна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Сопова Карина Юрьевна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Веснин Дмитрий Владимирович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Чепурко Вениамин Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Елбакиев Роман Валерьянович** (место жительства: Липецкая область, <...>);
- **Терехин Андрей Валентинович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Константинов Владимир Владимирович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Калашников Аркадий Юрьевич** (место жительства: Московская область, <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (183 337,80 руб.)	Дата поступления задатка
1	Поддубный Игорь Юрьевич	17.09.2020 17 час. 35 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020
2	Варьян Сергей Арамович	16.09.2020 14 час. 56 мин.	соответствует	поступил	17.09.2020
3	Галкин Арсений Валентинович	07.09.2020 15 час. 27 мин.	соответствует	поступил	04.09.2020
4	Денисов Владимир Александрович	18.09.2020 13 час. 44 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020
5	Сивуха Дмитрий Валерьевич	11.09.2020 16 час. 42 мин.	соответствует	поступил	09.09.2020
6	Николаева Ирина Георгиевна	17.09.2020 10 час. 29 мин.	соответствует	поступил	17.09.2020
7	Сопова Карина Юрьевна	17.09.2020 13 час. 48 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020
8	Веснин Дмитрий Владимирович	16.09.2020 14 час. 31 мин.	соответствует	поступил	15.09.2020
9	Чепурко Вениамин Николаевич	02.09.2020 13 час. 28 мин.	соответствует	поступил	03.09.2020
10	Елбакиев Роман Валерьянович	09.09.2020 17 час. 55 мин.	не соответствует	поступил	07.09.2020
11	Терехин Андрей Валентинович	14.09.2020 13 час. 11 мин.	соответствует	поступил	14.09.2020
12	Константинов Владимир Владимирович	15.09.2020 15 час. 56 мин.	соответствует	поступил	14.09.2020
13	Калашников Аркадий Юрьевич	01.09.2020 17 час. 53 мин.	соответствует	поступил	01.09.2020

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Елбакиев Роман Валерьянович	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона № АЗ-ДО/20-1515: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с
правом голоса): _____

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Поддубный Игорь Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Сивуха Дмитрий Валерьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Николаева Ирина Георгиевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Сопова Карина Юрьевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Веснин Дмитрий Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Чепурко Вениамин Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Терехин Андрей Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
11	Константинов Владимир Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
12	Калашников Аркадий Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **Т.Г. Васькину**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной комиссии (с
правом голоса):** _____