



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

17.09.2021

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/21-1498

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 21.07.2021 № извещения [210721/6987935/08](#)).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 17.09.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская обл., гор. округ Домодедово, д. Буняково

Площадь, кв. м: 1 200

Кадастровый номер: 50:28:0080208:1749.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): **250 964,40 руб.** (Двести пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят четыре руб. 40 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **7 528,93 руб.** (Семь тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 93 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **250 964,40 руб.** (Двести пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят четыре руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **13 лет 2 месяца**

В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Шишкина Татьяна Николаевна
2.	Наумова Елена Викторовна
3.	Галкин Арсений Валентинович
4.	Мельбард Антон Сергеевич
5.	Ишмуратова Руфина Альбертовна
6.	Чубаров Александр Павлович
7.	Пашковец Николай Александрович
8.	Палкина Наталья Юрьевна
9.	Забавнов Николай Николаевич
10.	Тяпкина Анна Александровна
11.	Пчельников Михаил Владимирович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Палкина Наталья Юрьевна** (место жительства: **Московская область, <...>**), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **4 715 619,89 руб.** (Четыре миллиона семьсот пятнадцать тысяч шестьсот девятнадцать руб. 89 коп.) НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Пчельников Михаил Владимирович** (место жительства: **Московская область, <...>**) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **4 708 090,96 руб.** (Четыре миллиона семьсот восемь тысяч девяносто руб. 96 коп.) НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
