

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2024 № 124

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №5-3 от 15.01.2024 (карточка 50:28.30180),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0090203:1280;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 577 кв. м.;

категория земель - земли населенных пунктов;

форма собственности - неразграниченная государственная собственность;

рельеф участка ровный;

вид разрешенного использования земельного участка - для ведения личного подсобного

хозяйства (приусадебный земельный участок);

Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Земельный участок расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Третья подзона аэродрома Москва (Домодедово) Третья подзона Сектор 3.1; Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.8.23; Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.9.27; Пятая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Пятая подзона; Шестая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Шестая подзона; Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома. Обеспечить соблюдение требований Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок частично расположен: охранный зона объекта «Газораспределительная сеть села Успенское», кадастровый номер 50:28:0090203:788. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее - Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка равную ежегодной арендной плате по договору аренды земельного участка, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в размере 224 176,61 руб. (двести двадцать четыре тысячи сто семьдесят шесть рублей шестьдесят одна копейка).

6. Установить сумму задатка в размере 100 % от начальной цены годовой арендной платы земельного участка - 224 176,61 руб. (двести двадцать четыре тысячи сто семьдесят шесть рублей шестьдесят одна копейка).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены аренды земельного участка - 6 725,29 руб. (шесть тысяч семьсот двадцать пять рублей двадцать девять копеек).

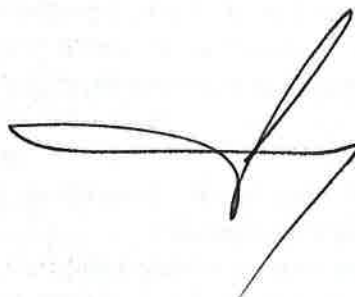
8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Хрусталева Е.М.

Глава городского округа



М.А. Ежокин



Верный
Главный инспектор
общества отдела
организационного управления
М.И. Комаркова