



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

10.02.2020

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №АЗ-ДО/19-2094

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования:
для индивидуального жилищного строительства**

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 09.12.2019 (№ извещения **091219/6987935/03**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **10.02.2020 в 12 час. 05 мин.**

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Дружная.

Площадь, кв. м: 2 992.

Кадастровый номер: 50:28:0030246:91.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: Земельный участок полностью расположен:

- в границах приаэродромной территории аэродромов Остафьево, Домодедово.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: **298 440,03 руб.** (Двести девяносто восемь тысяч четыреста сорок руб. 03 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **8 953,20 руб.** (Восемь тысяч девятьсот пятьдесят три руб. 20 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: **298 440,03 руб.** (Двести девяносто восемь тысяч четыреста сорок руб. 03 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (85)
2	Палкина Наталья Юрьевна	Зарегистрирован (31)
3	Мартыненко Максим Вячеславович	Зарегистрирован (52)
4	Шишкина Татьяна Николаевна	Зарегистрирован (79)
5	Волбуева Светлана Александровна	Зарегистрирован (8)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 31: Палкина Наталья Юрьевна** (ИНН <...>, место жительства: <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **1 023 649,23 руб.** (Один миллион двадцать три тысячи шестьсот сорок девять руб. 23 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 79: Шишкина Татьяна Николаевна** (ИНН <...>, место жительства: <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **1 014 696,03 руб.** (Один миллион четырнадцать тысяч шестьсот девяносто шесть руб. 03 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

(Ф.И.О. представителя)

Подпись

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Члены Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
