



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

25.08.2021

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/21-972 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 18.05.2021 (№ извещения 180521/6987935/02).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 14, ГКУ «РЦТ», аукционный зал, 25.08.2021 в 10 час. 40 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 142000 Московская область, г Домодедово, мкр Западный, ул Измайловская, городской округ Домодедово.

Площадь, кв. м: 1011.

Кадастровый номер: 50:28:0010619:1050.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 300 149,72 руб. (Триста тысяч сто сорок девять руб. 72 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 9 004,49 руб. (Девять тысяч четыре руб. 49 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 300 149,72 руб. (Триста тысяч сто сорок девять руб. 72 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Боклыков Владимир Анатольевич	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
2	Подколзин Эдуард Юрьевич	Зарегистрирован (50)
3	Александрин Николай Юрьевич	Зарегистрирован (91)
4	Горьков Анатолий Николаевич	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
5	Мещеряков Юрий Павлович	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
6	Минасян Тарон Эдуардович	Зарегистрирован (94)
7	Мехдиев Аслан Исламович	Зарегистрирован (97)
8	Злаказова Светлана Дмитриевна	Зарегистрирован (29)
9	Роганов Александр Сергеевич	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
10	Кунова Дарья Александровна	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
11	Королева Татьяна Александровна	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
12	Топал Иван Николаевич	Зарегистрирован (86)
13	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (25)
14	Наумова Елена Викторовна	Зарегистрирован (52)
15	Янин Дмитрий Васильевич	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
16	Рыжков Сергей Викторович	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
17	Калинин Александр Васильевич	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
18	Ромашкин Артем Викторович	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
19	Тхакохов Аслан Владимирович	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
20	Рубин Александр Геннадьевич	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
21	Резвушкин Николай Алексеевич	Зарегистрирован (35)
22	Чуваев Андрей Викторович	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
23	Якушкин Алексей Владимирович	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)

24	Фахрутдинова Яна Эдуардовна	Зарегистрирован (89)
----	------------------------------------	-----------------------------

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 94: Минасян Тарон Эдуардович** (место жительства: **Московская область, <...>**), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **22 460 199,61 руб.** (Двадцать два миллиона четыреста шестьдесят тысяч сто девяносто девять руб. 61 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 94: Минасян Тарон Эдуардович** (место жительства: **Московская область, <...>**) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере **22 451 195,12 руб.** (Двадцать два миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча сто девяносто пять руб. 12 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

(Ф.И.О. представителя)

Подпись

Председатель

Аукционной комиссии:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:
