



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

03.02.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-2591

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 07.12.2020 (№ извещения 191120/6987935/03).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **03.02.2021 в 10 час. 30 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская обл., г. Домодедово, д. Одинцово.

Площадь, кв. м: 1 300.

Кадастровый номер: 50:28:0000000:55289.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 387 897,90 руб. (Триста восемьдесят семь тысяч восемьсот девяносто семь руб. 90 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 11 636,93 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот тридцать шесть руб. 93 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 387 897,90 руб. (Триста восемьдесят семь тысяч восемьсот девяносто семь руб. 90 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 2 заявки:

- **Рубцова Надежда Игоревна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Королев Сергей Викторович** (место жительства: Московская область, <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (387 897,90 руб.)	Дата поступления задатка
1	Рубцова Надежда Игоревна	28.01.2021 14 час. 32 мин.	соответствует	поступил	28.01.2021
2	Королев Сергей Викторович	29.01.2021 13 час. 40 мин.	соответствует	поступил	01.02.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Рубцова Надежда Игоревна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Королев Сергей Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом заместителя председателя Аукционной комиссии **Н.С. Куликову**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Члены Аукционной комиссии:
