



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

06.08.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-106

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 20.02.2020 (№ извещения 200220/6987935/05).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **06.08.2020 в 11 час. 20 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Домодедово, г.о. Домодедово, д. Бехтеево.

Площадь, кв. м: 2 879.

Кадастровый номер: 50:28:0090234:1053.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 342 379,31 руб. (Триста сорок две тысячи триста семьдесят девять руб. 31 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 10 271,37 руб. (Десять тысяч двести семьдесят один руб. 37 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 171 189,65 руб. (Сто семьдесят одна тысяча сто восемьдесят девять руб. 65 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 2 заявки:

- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: <...>);
- **Варьян Сергей Арамович** (место жительства: <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (171 189,65 руб.)	Дата поступления задатка
1	Галкин Арсений Валентинович	03.08.2020 14 час. 17 мин.	соответствует	поступил	31.07.2020
2	Варьян Сергей Арамович	03.08.2020 13 час. 43 мин.	соответствует	поступил	04.08.2020

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом заместителя председателя Аукционной комиссии Н.С. Куликову.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Члены Аукционной комиссии:
