



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ»**

**Аукционная комиссия**

**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский район

28.01.2020

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/19-1810**

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **05.11.2019** (№ извещения **051119/6987935/10**).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 28.01.2020 в 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 28.01.2020 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион является открытым по составу Участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме :** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская обл., г.о. Домодедово, д. Заболотье.

**Площадь, кв. м:** 5 404.

**Кадастровый номер:** 50:28:0000000:55150.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** объекты придорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:** Земельный участок:

- полностью расположен в водоохранной зоне (р. Пахра);

- частично расположен в прибрежной защитной полосе (р. Пахра);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

-полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- полностью расположен в существующей санитарно-защитной зоне (Сведения подлежат уточнению);

- частично расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):**

**943 193,08 руб.** (Девятьсот сорок три тысячи сто девяносто три руб. 08коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 28 295,79 руб.** (Двадцать восемь тысяч двести девяносто пять руб. 79 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 188 638,61 руб.** (Сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать восемь руб. 61 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 9 лет.**

**По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 3 заявки:**

- **Общество с ограниченной ответственностью «ИКСЕЛЬ-ДЖЕНЕРАЛ РИТЕЙЛ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗГОЛЬДЕР»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>);
- **ИП Агафонова Анна Львовна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: <...>, г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (188 638,61 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ИКСЕЛЬ-ДЖЕНЕРАЛ РИТЕЙЛ»</b>	<b>26.11.2019 11 час. 28 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>26.11.2019</b>
2	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗГОЛЬДЕР»</b>	<b>23.01.2020 11 час. 12 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>23.01.2020</b>
3	<b>ИП Агафонова Анна Львовна</b>	<b>20.01.2020 10 час. 27 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>20.01.2020</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ИКСЕЛЬ-ДЖЕНЕРАЛ РИТЕЙЛ»</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	<b>Не имеется</b>
2	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗГОЛЬДЕР»</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	<b>Не имеется</b>
3	<b>ИП Агафонова Анна Львовна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	<b>Не имеется</b>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_