



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ»**

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

28.01.2020

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ДО/19-1810
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса**

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.
Организатор аукциона в электронной форме: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 05.11.2019 (№ извещения **051119/6987935/10**).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 28.01.2020 в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 28.01.2020 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона в электронной форме : право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская обл., г.о. Домодедово, д. Заболотье.

Площадь, кв. м: 5 404.

Кадастровый номер: 50:28:0000000:55150.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: Земельный участок:

- полностью расположен в водоохранной зоне (р. Пахра);

- частично расположен в прибрежной защитной полосе (р. Пахра);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- полностью расположен в существующей санитарно-защитной зоне (Сведения подлежат уточнению);

- частично расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):

943 193,08 руб. (Девятьсот сорок три тысячи сто девяносто три руб. 08коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **28 295,79 руб.** (Двадцать восемь тысяч двести девяносто пять руб. 79 коп).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **188 638,61 руб.** (Сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать восемь руб. 61 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

Для участия в аукционе в электронной форме:

№ п/п	Участник аукциона в электронной форме
1	Общество с ограниченной ответственностью «ИКСЕЛЬ-ДЖЕНЕРАЛ РИТЕЙЛ»
2	Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗГОЛЬДЕР»
3	ИП Агафонова Анна Львовна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «ИКСЕЛЬ-ДЖЕНЕРАЛ РИТЕЙЛ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **2 697 532,06 руб.** (Два миллиона шестьсот девяносто семь тысяч пятьсот тридцать два руб. 06 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Агафонова Анна Львовна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: <...>, г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **2 669 236,27 руб.** (Два миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч двести тридцать шесть руб. 27 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона в электронной форме претензии не поданы.

Председатель

Аукционной комиссии:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса):
