



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,
вид разрешенного использования: под строительство магазина
(Аукционная комиссия)**

Московская область

28.01.2022

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/21-2743
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,
вид разрешенного использования: под строительство магазина**

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 22.11.2021 (№ извещения **221121/6987935/06**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 28.01.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, д. Новленское, ул. Центральная, уч. 1б

Площадь, кв. м: 1 700

Кадастровый номер: 50:28:0000000:562

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под строительство магазина (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): **969 635,80 руб.** (Девятьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот тридцать пять руб. 80 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **29 089,07 руб.** (Двадцать девять тысяч восемьдесят девять руб. 07 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **969 635,80 руб.** (Девятьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот тридцать пять руб. 80 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **13 лет 2 месяца**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 3 заявки:

- ИП Ефимова Кира Александровна (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- Баяндуров Леван Юрьевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Нуриев Шахин Мирзаман оглы (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (969 635,80 руб.)	Дата поступления задатка
1	ИП Ефимова Кира Александровна	21.01.2022 12 час. 02 мин.	соответствует	поступил	21.01.2022
2	Баяндуров Леван Юрьевич	24.01.2022 11 час. 54 мин.	не соответствует	поступил	24.01.2022
3	Нуриев Шахин Мирзаман оглы	25.01.2022 11 час. 53 мин.	соответствует	поступил	25.01.2022

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Баяндуров Леван Юрьевич	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДО/21-2743: - непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	ИП Ефимова Кира Александровна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Нуриев Шахин Мирзаман оглы	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
