



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

25.03.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-05

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 06.02.2020 (№ извещения **200120/6987935/01**).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **25.03.2020 в 10 час. 00 мин.**

**Аукцион является открытым по составу Участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Западная.

**Площадь, кв. м:** 1 022.

**Кадастровый номер:** 50:28:0060201:3458.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации,

Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** **293 399,84 руб.** (Двести девяносто три тысячи триста девяносто девять руб. 84 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **8 801,99 руб.** (Восемь тысяч восемьсот один руб. 99 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **293 399,84 руб.** (Двести девяносто три тысячи триста девяносто девять руб. 84 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **9 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 5 заявок:

- Галкин Арсений Валентинович (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Варьян Сергей Арамович (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Чернышева Наталья Михайловна (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Комаров Владислав Викторович (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Общество с ограниченной ответственностью «ФАВОРИТ» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (293 399,84 руб.)	Дата поступления задатка
1	Галкин Арсений Валентинович	20.03.2020 13 час. 04 мин.	соответствует	поступил	16.03.2020
2	Варьян Сергей Арамович	03.03.2020 16 час. 30 мин.	соответствует	поступил	04.03.2020
3	Чернышева Наталья Михайловна	20.03.2020 14 час. 55 мин.	соответствует	поступил	20.03.2020
4	Комаров Владислав Викторович	18.03.2020 11 час. 03 мин.	соответствует	поступил	12.03.2020
5	Общество с ограниченной ответственностью «ФАВОРИТ»	20.03.2020 16 час. 40 мин.	соответствует	поступил	20.03.2020

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Чернышева Наталья Михайловна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Комаров Владислав Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Общество с ограниченной ответственностью «ФАВОРИТ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии Д.Ю. Мазурова.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель

Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_