



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

25.08.2021

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/21-973 **на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 18.05.2021 (№ извещения 180521/6987935/03).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 14, ГКУ «РЦТ», аукционный зал, **25.08.2021 в 10 час. 45 мин.**

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, с Никитское, городской округ Домодедово.

Площадь, кв. м: 1 100.

Кадастровый номер: 50:28:0050207:1541.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: 276 019,70 руб. (Двести семьдесят шесть тысяч девятнадцать руб. 70 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 8 280,59 руб. (Восемь тысяч двести восемьдесят руб. 59 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 276 019,70 руб. (Двести семьдесят шесть тысяч девятнадцать руб. 70 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Горьков Анатолий Николаевич	Зарегистрирован (93)
2	Топал Иван Николаевич	Зарегистрирован (86)
3	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (25)
4	Наумова Елена Викторовна	Зарегистрирован (52)
5	Тхакохов Аслан Владимирович	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
6	Рогозин Роман Васильевич	Зарегистрирован (24)
7	Яворский Георгий Александрович	Зарегистрирован (17)
8	Ефимов Вячеслав Леонтьевич	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
9	Доброславин Александр Алексеевич	Зарегистрирован (34)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 86: Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **9 070 006,28 руб.** (Девять миллионов семьдесят тысяч шесть руб. 28 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 86: Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **9 061 725,69 руб.** (Девять миллионов шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять руб. 69 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

(Ф.И.О. представителя)	Подпись
Председатель Аукционной комиссии:	_____
Заместитель председателя Аукционной комиссии:	_____
Член Аукционной комиссии:	_____