



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область
Красногорский р-н

14.10.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-1471

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 22.07.2020 (№ извещения **220720/6987935/04**)

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **14.10.2020 в 11 час. 05 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Свободы.

Площадь, кв. м: 1 012.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3490.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **290 531,03 руб.** (Двести девяносто тысяч пятьсот тридцать один руб. 03 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **8 715,93 руб.** (Восемь тысяч семьсот пятнадцать руб. 93 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **290 531,03 руб.** (Двести девяносто тысяч пятьсот тридцать один руб. 03 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 10 заявок:

- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва <...>);
- **Поддубный Игорь Юрьевич** (место жительства: г. Москва <...>);
- **Липов Роман Владимирович** (место жительства: Московская область <...>);
- **Егорова Наталия Вячеславовна** (место жительства: Московская область <...>);
- **Гайсин Денис Ирикович** (место жительства: г. Уфа <...>);
- **Беликова Полина Дмитриевна** (место жительства: Московская область <...>);
- **Варьян Сергей Арамович** (место жительства: г. Москва <...>);
- **Вьюгина Елена Александровна** (место жительства: Владимирская область <...>);
- **Денисов Владимир Александрович** (место жительства: Московская область <...>);
- **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (290 531,03 руб.)	Дата поступления задатка
1	Галкин Арсений Валентинович	01.10.2020 17 час. 28 мин.	соответствует	поступил	01.10.2020
2	Поддубный Игорь Юрьевич	01.10.2020 17 час. 54 мин.	соответствует	поступил	02.10.2020
3	Липов Роман Владимирович	09.10.2020 16 час. 13 мин.	соответствует	поступил	09.10.2020
4	Егорова Наталия Вячеславовна	05.10.2020 11 час. 44 мин.	соответствует	поступил	30.09.2020
5	Гайсин Денис Ирикович	09.10.2020 15 час. 53 мин.	соответствует	поступил	09.10.2020
6	Беликова Полина Дмитриевна	23.09.2020 09 час. 13 мин.	соответствует	поступил	17.09.2020
7	Варьян Сергей Арамович	06.10.2020 12 час. 31 мин.	соответствует	поступил	06.10.2020
8	Вьюгина Елена Александровна	09.10.2020 16 час. 42 мин.	соответствует	поступил	09.10.2020
9	Денисов Владимир Александрович	09.10.2020 14 час. 10 мин.	соответствует	поступил	12.10.2020
10	Топал Иван Николаевич	09.10.2020 10 час. 47 мин.	соответствует	поступил	09.10.2020

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Поддубный Игорь Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Липов Роман Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Егорова Наталия Вячеславовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Гайсин Денис Ирикович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Беликова Полина Дмитриевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Вьюгина Елена Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии О.А. Супрун.**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):** _____