



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

19.08.2019

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-257

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 28.03.2019 (№ извещения 280319/6987935/06).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **19.08.2019 в 10 час. 05 мин.**

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о. Домодедово, д. Дебречено.

Площадь, кв. м: 2 000.

Кадастровый номер: 50:28:0090220:153.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: в том числе:

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово. Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 95 071,00 руб. (Девяносто пять тысяч семьдесят один руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 2 852,13 руб. (Две тысячи восемьсот пятьдесят два руб. 13 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **19 014,20 руб.** (Девятнадцать тысяч четырнадцать руб. 20 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

На участие в аукционе подано 4 заявки:

- **Щенявский Александр Арсеньевич** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Хлебова Ольга Александровна** (ИНН <...>, место жительства: Новгородская область, <...>);
- **Анисимов Андрей Геннадьевич** (ИНН <...>, место жительства: Кировская область, <...>);
- **Горбачев Виктор Валентинович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (19 014,20 руб.)	Дата поступления задатка
1	Щенявский Александр Арсеньевич	12.08.2019 14 час. 57 мин.	соответствует	поступил	09.08.2019
2	Хлебова Ольга Александровна	08.08.2019 16 час. 09 мин.	соответствует	поступил	08.08.2019
3	Анисимов Андрей Геннадьевич	13.08.2019 17 час. 21 мин.	соответствует	поступил	12.08.2019
4	Горбачев Виктор Валентинович	14.08.2019 17 час. 29 мин.	соответствует	поступил	14.08.2019

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Щенявский Александр Арсеньевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Хлебова Ольга Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Анисимов Андрей Геннадьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Горбачев Виктор Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2.2. Избрать аукционистом члена Аукционной комиссии **Т.А. Меркулову.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель

Аукционной комиссии:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:
