

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Московская область, г.Домодедово, микрорайон Западный,
ул. Лунная, д.25, корп.2.**

г.Домодедово

20 мая 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Астахова Наталья Николаевна

Форма проведения собрания - очно-заочная;

Время проведения собрания в форме совместного присутствия-18-00 06.05.2016

Место проведения собрания в форме совместного присутствия - Двор дома №25, корп.2 по ул. Лунной, микрорайона Западный, г.Домодедово, Московской области;

В форме заочного голосования – с 08-00 06.05.2016 до 20-00 10.05.2016 в офисе ООО УЖК «Дружба» по адресу: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Западный, ул.Рабочая, д.44 А;

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Западный, ул.Лунная, д.25, корп.2;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 8 277 кв.м. кв.м.(площадь жилых и нежилых помещений) - 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 5471,9 кв.м. обладающих -66,1 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №25, корп.2 ул.Лунной, мкр. Западный, г. Домодедово.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому №25, корп.2 по ул.Лунная, мкр. Западный, г.Домодедово.
3. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г.Домодедово, ул.Лунная, д.25, корп.2- ООО УЖК «Дружба»
4. Об утверждении стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома.
5. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом между ООО УЖК «Дружба» и собственником помещений.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Выбор владельцем специального счета капитального ремонта - ООО УЖК «Дружба».
8. Об определении тарифа в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт.
9. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - а). Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газа-, водоснабжения, водоотведения;
 - б). Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для

ООО УЖК «Дружба»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
В.В. ЗАЙЦЕВ



- эксплуатации в жилом доме, ремонт лифтовых шахт;
- в) Ремонт крыши;
- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- д). Ремонт фасада многоквартирного дома;
- е). Ремонт фундамента многоквартирного дома
10. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. О поручении ООО УЖК «Дружба» открыть специальный счет в Сбербанке.
12. О не введении в эксплуатацию мусоропровода.
13. О разрешении использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъезде дома и т.д.).
14. Об определении стоимости размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах и т.д.).
15. Об утверждении проекта договора на предоставление услуг по размещению рекламы
16. О разрешении использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций.
17. Об определении стоимости размещения рекламных конструкций и наружной рекламы.
18. Об установке на многоквартирный дом камер видеонаблюдения и определении стоимости.
19. Об определении стоимости обслуживания, установленных камер видеонаблюдения на доме и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу.
20. Об установке автоматических запирающихся устройств на входных дверях (домофон) и определении стоимости.
21. Об определении стоимости обслуживания автоматических запирающихся устройств входных дверей (домофона) и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу (ООО УСК «Дружба»).
22. Об определении стоимости абонентской платы за TV и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу.
23. Об организации работы консьержки многоквартирного дома.
24. Об оплате услуг консьержки от ООО УЖК «Дружба»-500 рублей ежемесячно, с квартиры.
25. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома, территории - Управляющая компания дома ООО УЖК «Дружба».
26. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.
27. Об определении места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ):
Официальный сайт УК, Информационные стенды

По первому вопросу повестки дня. Предлагается кандидатуры председателя и секретаря собрания по дому №25, корп.2, мкр. Западный, г. Домодедово. Председатель

ООО УЖК «Дружба»
Генеральный директор
В.В. Завалин



собрания- Журавская Лариса Ивановна, собственник квартиры №131 и секретарь собрания - Астахова Наталья Николаевна, собственник квартиры № 136.
 Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников - 66,11 % голосов
 «За»- 4531,8 кв.м. собственников- 54,75 % голосов
 «Против»- 232,3 кв.м. собственников- 2,81% Голосов
 «Воздержался» - 707,8 кв.м. собственников - 55 % голосов
 Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Предлагаются кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания по дому № 25 корп.2, ул.Лунной, мкр. Западный, г. Домодедово - Аниканова Жанна Олеговна, собственник квартиры № 1 и Максимова Валентина Александровна, собственник квартиры № 65.

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников - 66,11% голосов
 «За»- 4348,8 кв.м. собственников-52,54 % голосов
 «Против»- 294,3 кв.м. собственников- 3,56 % Голосов
 «Воздержался» -828,8 кв.м. собственников - 10,01 % голосов
 Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Лунная, д.25, корп.2- ООО УЖК «Дружба»

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 4750,0 кв.м. собственников- 57,39 % голосов
 «Против»- 81,1 кв.м. собственников- 1 % Голосов
 «Воздержался» - 638,8 кв.м. собственников – 7,72 % голосов
 Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня. Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома-31,07 руб. (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 4233,20 кв.м. собственников-51,14 % голосов
 «Против»- 759,35 кв.м. собственников- 9,17% Голосов
 «Воздержался» - 479,4 кв.м. собственников – 5,79 % голосов
 Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО УЖК «Дружба» и собственником помещений.

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 4555,1 кв.м. собственников- 55,03 % голосов
 «Против»- 457,6 кв.м. собственников- 5,53% Голосов
 «Воздержался» - 459,2 кв.м. собственников - 5,55 % голосов
 Решение принято

000 УЖК «Дружба»
 Генеральный директор
 В. В. Завицкий
 По шестому вопросу повестки дня. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 4256,5 кв.м. собственников- 51,43 % голосов
 «Против»- 610 кв.м. собственников- 7,37 % Голосов
 «Воздержался» - 605,4 кв.м. собственников – 7,31 % голосов
 Решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня. Выбор владельцем специального счета капитального ремонта - ООО УЖК «Дружба».

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 3824,1 кв.м. собственников- 46,20 % голосов
 «Против»-795,4 кв.м. собственников- 9,61 % Голосов
 «Воздержался» - 852,4 кв.м. собственников – 10,3 % голосов
 Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня. Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 30 коп. с квадратного метра с 01.01.2016 года).

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 3916,9 кв.м. собственников- 47,32 % голосов
 «Против»- 922,7 кв.м. собственников- 11,15 % Голосов
 «Воздержался» - 632,3 кв.м. собственников – 7,64 % голосов
 Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 а). Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газа-, водоснабжения, водоотведения;
 б). Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в жилом доме, ремонт лифтовых шахт;
 в) Ремонт крыши;
 г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
 д). Ремонт фасада многоквартирного дома;
 е). Ремонт фундамента многоквартирного дома

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 4440,3 кв.м. собственников -53,65 % голосов
 «Против»- 695,4 кв.м. собственников – 8,40 % Голосов
 «Воздержался» - 336,2 кв.м. собственников - 4,06% голосов

Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 5006,8 кв.м. собственников- 60,49 % голосов
 «Против»- 88,4 кв.м. собственников- 1,07 % Голосов
 «Воздержался» - 376,7 кв.м. собственников – 4,55 % голосов

ООО УЖК «Дружба»
 Генеральный директор
 В.В. Завьялов

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня. Поручить ООО УЖК «ДРУЖБА» открыть специальный счет в операционном подразделении ПАО Сбербанк: 9040/00232 Видновского отделения южного отделения по МО, расположенного по адресу: 142000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д.В. •

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 4039,4 кв.м. собственников – 48,8 % голосов
 «Против»- 777,7 кв.м. собственников- 9,40 % Голосов
 «Воздержался» - 654,8 кв.м. собственников - 7,91 % голосов
 Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня. Не вводить в эксплуатацию мусоропровод.

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 5301 кв.м. собственников – 64,04 % голосов
 «Против»- 82,3 кв.м. собственников- 0,99 % голосов
 «Воздержался» -88,6 кв.м. собственников - 1,07 % голосов
 Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня. Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.).

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 4024,5 кв.м. собственников- 48,62% голосов
 «Против»- 1005,3 кв.м. собственников – 12,15 % Голосов
 «Воздержался» - 442,1 кв.м. собственников – 5,34 % голосов
 Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах подъездах дома и т.д.): 57 руб. в месяц за один лифт; 200 руб. в месяц за информационный стенд в одном подъезде

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 3471,6 кв.м. собственников- 41,94 % голосов
 «Против»- 1421,1 кв.м. собственников-17,17 % Голосов
 «Воздержался» - 579,2 кв.м. собственников - 7 % голосов
 Решение не принято.

15. Утвердить проект договора на предоставление услуг по размещению рекламы

Голосовали- кв.м. собственников -5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 3311,1 кв.м. собственников- 40 % голосов
 «Против»- 1451,2 кв.м. собственников-17,53 % Голосов
 «Воздержался» - 709,6 кв.м. собственников - 8,57% голосов
 Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Разрешить использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций.

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 1298,8 кв.м. собственников- 15,69 % голосов
 «Против»- 3460,5 кв.м. собственников- 41,81 % Голосов
 «Воздержался» - 712,6 кв.м. собственников - 8,61 % голосов
 Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость размещения рекламных конструкций и наружной рекламы не менее 400 руб. кв.м. в месяц.

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 1245,1 кв.м. собственников- 15,04 % голосов
 «Против»- 3699,4 кв.м. собственников – 44,69 % Голосов
 «Воздержался» -527,4 кв.м. собственников – 6,37 % голосов

Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня. Установка на многоквартирный дом камер видеонаблюдения, определить стоимость-2 419,35 руб. с квартиры, одновременно.

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 3256,8 кв.м. собственников – 39,35 % голосов
 «Против»- 1365 кв.м. собственников- 16,49 % голосов
 «Воздержался» - 851 кв.м. собственников - 10,27 % голосов
 Решение не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость обслуживания, установленных камер видеонаблюдения на доме и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу- 40 рублей в месяц с квартиры.

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 3316,1 кв.м. собственников- 40,06 % голосов
 «Против»- 1365,6 кв.м. собственников- 16,50 % Голосов
 «Воздержался» - 790,2 кв.м. собственников - 9,55 % голосов
 Решение не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня. Установка автоматических запирающих устройств на входных дверях (домофон), определить стоимость - 2 100 руб. с квартиры, одновременно.

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 4303,1 кв.м. собственников- 51,99 % голосов
 «Против»- 719 кв.м. собственников- 8,69 % Голосов
 «Воздержался» - 449,8 кв.м. собственников - 5,43% голосов
 Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу. Определить стоимость обслуживания автоматических запирающихся устройств входных дверей (домофона) и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-30 руб. с квартиры в месяц за аудиодомофон, 50 рублей в месяц за видеодомофон - (УСК «Дружба»)

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов

ОО УЖК «Дружба»
 Генеральный директор
 В.В. Завьялов

«За»-4257 кв.м. собственников- 51,43% голосов
 «Против»- 862,8 кв.м. собственников- 10,42 % голосов
 «Воздержался» - 352,1 кв.м. собственников – 4,25 % голосов

Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня. Определить стоимость абонентской платы за TV и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу - 80 руб. с квартиры в месяц.

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 4163,9 кв.м. собственников- 50,31 % голосов
 «Против»- 901,4 кв.м. собственников- 10,89 % голосов
 «Воздержался» - 406,6 кв.м. собственников -4,91 % голосов
 Решение принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня. Организация работы консьержки в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 2475,2 кв.м. собственников- 29,90 % голосов
 «Против»- 2020,9 кв.м. собственников- 24,42% Голосов
 «Воздержался» - 975,8кв.м. собственников - 11,79 % голосов
 Решение не принято.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня. Оплата услуг консьержки от ООО УЖК «Дружба» в размере 500 рублей ежемесячно, с квартиры

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 2122,8 кв.м. собственников- 25,65 % голосов
 «Против»- 2020,5 кв.м. собственников- 24,41 % Голосов
 «Воздержался» - 1328,6кв.м. собственников – 16,05 % голосов
 Решение не принято.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома, территории: Управляющая компания дома - ООО УЖК «Дружба».

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 4195,4 кв.м. собственников-50,69 % голосов
 «Против»- 504,7 кв.м. собственников-6,10 % Голосов
 «Воздержался» - 771,8 кв.м. собственников -9,32 % голосов
 Решение не принято.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов

ООО УЖК «Дружба»
 Генеральный директор
 В.В. Зайцев

«За»- 5027,5 кв.м. собственников- 60,74 % голосов
 «Против»- 101,6 кв.м. собственников- 1,23% Голосов
 «Воздержался» - 342,8 кв.м. собственников - 4,14 % голосов
 Решение принято.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня. 27.Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах.

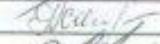
Голосовали- 5471,9 кв.м. собственников -66,11 % голосов
 «За»- 5313,7 кв.м. собственников-64,20 % голосов
 «Против»- 0 кв.м. собственников- 0 % Голосов
 «Воздержался» - 158,2 кв.м. собственников – 1,91 % голосов
 Решение принято.

Председатель общего собрания



/ Журавская Л.И.

Секретарь общего собрания



/ Астахова Н.Н.

Члены счетной комиссии:



/ Аниканова Ж.О.



/ Максимова В.А.

ООО «УЖК «ДРУЖБА»
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 В. В. ЗАРУЕН

