

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа
Домодедово Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ДО/17-1366

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования:
для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)
(выездной аукцион)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **091017/6987935/08**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00400010100549**

Дата начала приема заявок: **11.10.2017**

Дата окончания приема заявок: **14.11.2017**

Дата аукциона: **17.11.2017**

г. Красногорск
2017 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для физических лиц (граждан), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 18.08.2017 № 99-3 п. 179);
- постановления Администрации городского округа Домодедово Московской области от 18.09.2017 № 3296 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Уполномоченный орган – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Адрес: 142000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, пл. 30-летия Победы, д. 1.

Сайт: www.domod.ru.

Адрес электронной почты: kui@domod.ru

Телефон факс: +7(496) 792-41-40, +7(496) 792-41-39

Реквизиты: ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 5009027119, КПП 500901001

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово), р/с 40101810845250010102,

БИК 044525000, ОКТМО 46709000,

КБК 120 114 06012 04 0000 430.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Домодедово Московской области.

2.5. Предмет аукциона: продажа земельного участка - Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская обл., г. Домодедово, мкр. Востряково.

Площадь, кв. м: 898.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3104 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.05.2017 № 50/028/001/2017-4477 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок (включая сведения о собственнике): государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.05.2017 № 50/028/001/2017-4477 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.05.2017 № 50/028/001/2017-4477 - Приложение 2).

Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления Ленинского муниципального района и городского округа Домодедово Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.05.2017 № 31Исх-420681/Т-07; в Градостроительном плане земельного участка от 10.06.2016 № RU50308000-ГП177 (Приложение 4), в том числе:

- земельный участок входит в приаэродромную территорию аэропорта Домодедово (R=30 км. от КТА).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Ленинского муниципального района и городского округа Домодедово Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.05.2017 № 31Исх-420681/Т-07; в Градостроительном плане земельного участка от 10.06.2016 № RU50308000-ГП177 (Приложение 4), в том числе:

- до начала строительства в соответствии со ст.46, ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации согласовать строительство объекта капитального строительства с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письмах МУП городского округа Домодедово «Домодедовский водоканал» от 27.07.2017 № 773/5, № 774/5 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП городского округа Домодедово «Теплосеть» (дата запроса 24.05.2017 № 107 Ин-2353) (Приложение 5);

- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Подольскмежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 09.06.2017 № 4460 (Приложение 5);

- электроснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в

письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 22.07.2016 № ЮЭС/23/365 (Приложение 5).

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 240516/0055510/02, лот № 2, дата публикации 24.05.2016;

- в газете городского округа Домодедово Московской области «Призыв» от 24.05.2016 № 54 (9561);

- на официальном сайте городского округа Домодедово Московской области www.domod.ru от 24.05.2016.

Начальная цена предмета аукциона: 1 760 000,00 руб. (Один миллион семьсот шестьдесят тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 52 800,00 руб. (Пятьдесят две тысячи восемьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 352 000,00 руб. (Триста пятьдесят две тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 11.10.2017 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

14.11.2017 с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 14.11.2017 в 17 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Администрация городского округа Домодедово Московской области, Московская область, г. Домодедово, площадь 30-летия Победы, д.1, каб.234, 17.11.2017 в 13 час. 30 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 17.11.2017 с 13 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Администрация городского округа Домодедово Московской области, Московская область, г. Домодедово, площадь 30-летия Победы, д.1, каб.234.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 17.11.2017 в 14 час. 30 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте городского округа Домодедово Московской области www.domod.ru;

¹ Здесь и далее указано московское время.

- в периодическом печатном издании – в газете городского округа Домодедово Московской области «Призыв».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица), или его представителя);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Уполномоченного органа**), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только физическое лицо (гражданин), претендующее на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13. Извещения о проведении аукциона). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) либо их представителей с указанием количества листов;

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Договору о задатке от «__» _____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.13. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- физические лица, при предъявлении паспорта;
- представители физических, имеющие право действовать от имени физических лиц, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. При проведении аукциона осуществляется аудио- или видеозапись аукциона.

9.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.5. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.6. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.7. Участники, нарушившие порядок (п.9.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.8. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.9. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.10. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.11. Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в Уполномоченный орган указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти)

дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Уполномоченным органом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Уполномоченному органу указанный договор, Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*пл. 30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,
тел.(495)276-05-13,(496)792-41-11*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2017 № 3296

О проведении аукциона
по продаже земельного участка

В соответствии с абз. 2 п. 10 ст. 39.11, п.7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, Выпиской из Протокола № 99-3 заседания Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 18.08.2017 по п. 179,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона с ограничением по составу участников – только для граждан по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Московская область, город Домодедово, мкр. Востряково (предмет аукциона);
кадастровый номер земельного участка 50:28:0060201:3104;
границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;
площадь земельного участка 898 кв.м.;
категория земель – земли населенных пунктов;
рельеф ровный;
имеет правильную прямоугольную форму;
разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить в качестве Организатора торгов по продаже земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор).

3. Продавцом земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену продажи земельного участка, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства, в размере 1 760 000 (один миллион семьсот шестьдесят тысяч) рублей. Цена продажи определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №03/341/5 от 11.05.2017 года.

миллион семьсот шестьдесят тысяч) рублей. Цена продажи определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №03/341/5 от 11.05.2017 года.

6. Установить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены продажи земельного участка – 352 000 (триста пятьдесят две тысячи) рублей.

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены продажи земельного участка – 52 800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово www.domod.ru в сети Интернет и опубликовать в газете «Призыв».

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор купли-продажи земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя Комитета по управлению имуществом Хрусталеву Е.М.

Глава городского округа

А.В. Двойных



Зерно:
Заместитель начальника управления
начальник отдела муниципальной
службы организационного
управления
Е.М. Игнатова
Е.М. Игнатова

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

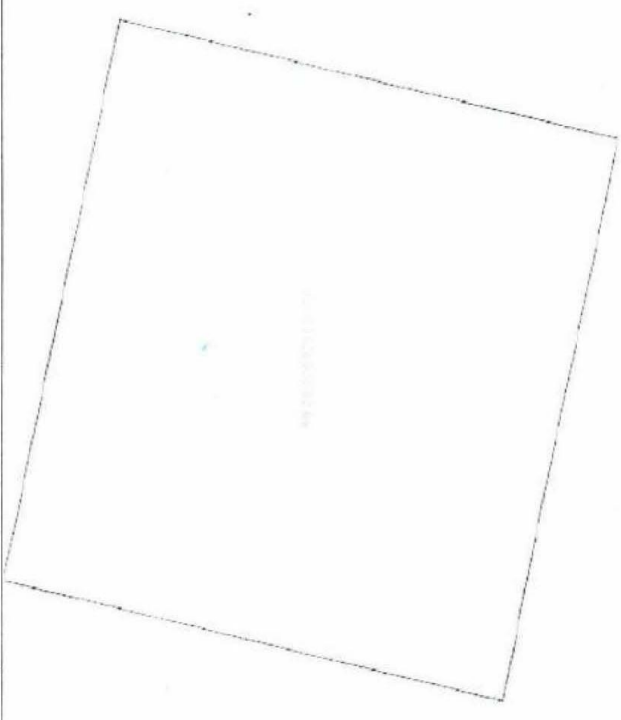
| Земельный участок | |
|---|---|
| Лист № <u> </u> Раздела <u> </u> | Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u> |
| <small>(все объекты недвижимости)</small> | |
| Кадастровый номер: | 50:28:0060201:3104 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:28:0060201 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.12.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково |
| Площадь: | 898 +/- 10 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3869904.06 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 17.12.2020 |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Булгакова Любовь, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово |
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | Ветошникова Г. И. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(имя)</small> |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

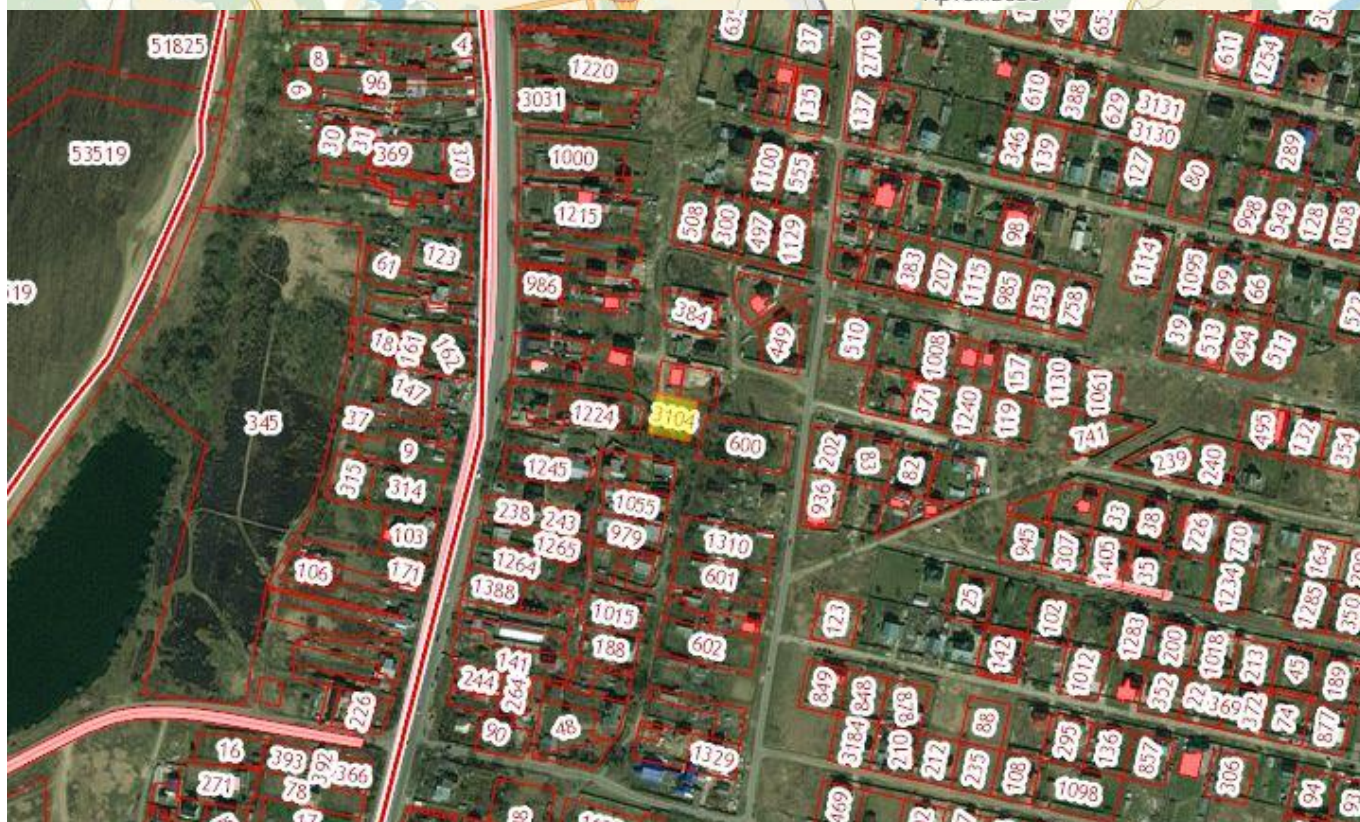
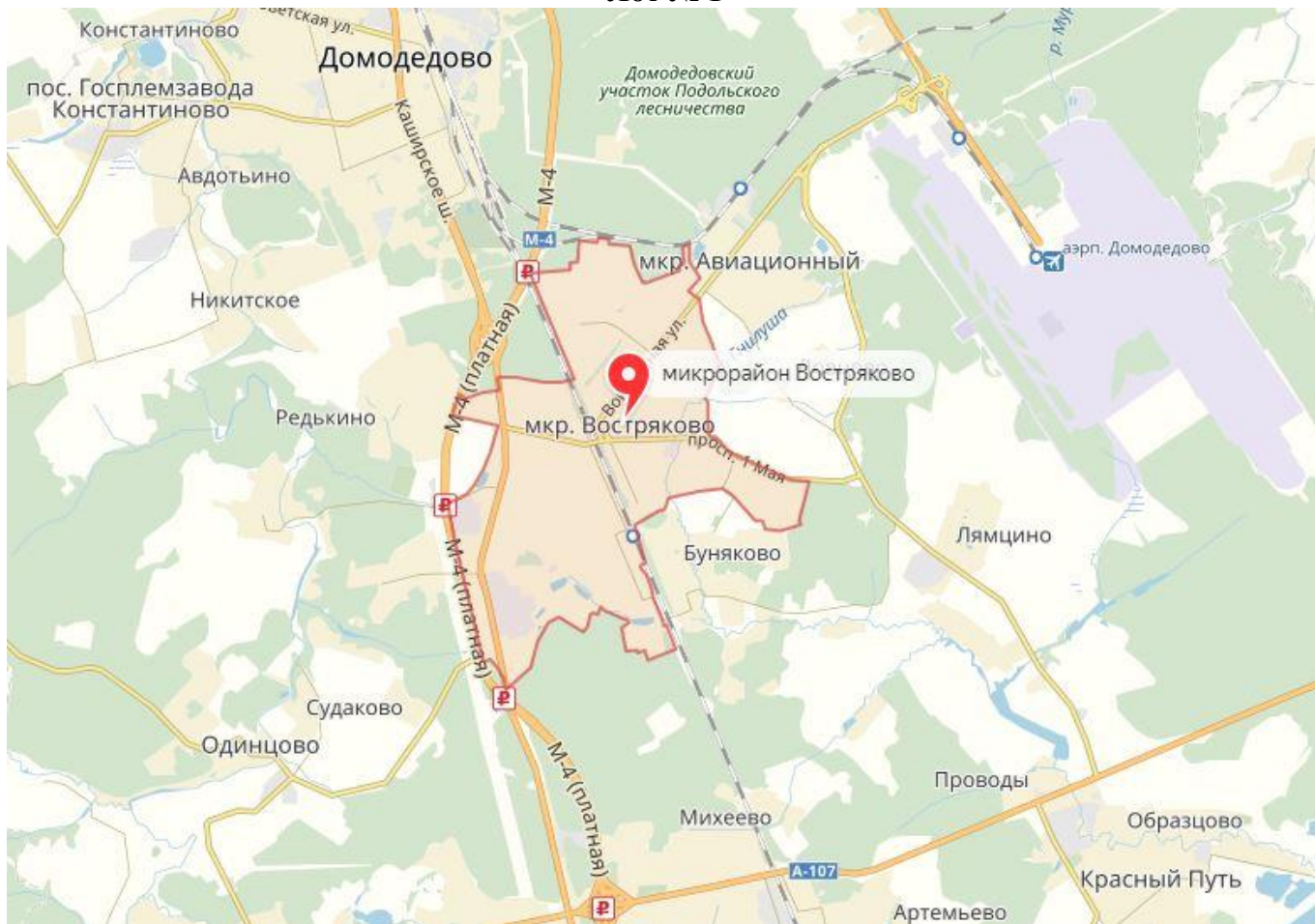
| | | | |
|--|------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u>3</u> | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : | Всего листов выписки: |
| 04.05.2017 № 50/028/001/2017-4477 | | 50:28:0060201:3104 | |
| Кадастровый номер: | | | |

| | |
|---|--|
| <p>План (чертеж, схема) земельного участка:</p>  | <p>Масштаб 1: _____</p> <p>Условные обозначения:</p> |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</p> <p><small>(подпись, наименование должности)</small></p> | <p>Ветошникова Г. И.</p> <p><small>(подпись)</small></p> <p><small>(инициалы, фамилия)</small></p> |
|---|---|

М.П.

Фотоматериалы
Лот № 1



Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Заместителю главы
администрации - председателю
Комитета по управлению имуществом
городского округа Домодедово
Е.М. Хрусталевой

Уважаемая Евгения Михайловна!

На Ваше обращение от 15.05.2017 № 107Ин-2095 Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах представленных полномочий предоставляет информацию об ограничениях оборотоспособности на земельный участок по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.Востряково.

Приложения: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель начальника территориального управления
Ленинского муниципального района и
городского округа Домодедово

Л.Ю. Яковлева

Е.Э. Андреев
(496)792-42-49

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: об ограничениях по оборотоспособности земельного участка для последующей реализации земельного участка по результатам аукциона.

- кадастровый номер: 50:28:0060201:3104;
- площадь земельного участка: 898 кв. м;
- категория земель: Земли населённых пунктов;
- вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: в соответствии с видом разрешенного использования – Размещение индивидуального жилого дома (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;
- адрес: Московская область, г. Домодедово, мкр.Востряково;
- описание земельного участка: объекты капитального строительства отсутствуют;

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

| № | Сведения | Источник информации | Реквизиты правовых актов (для п.1.1, 4.1- информация о стадии разработки и сроках утверждения проектов ДПП, ДТЗ и др) |
|------|--|---|---|
| 1. | О нахождении земельного участка в границах территорий общего пользования по утвержденным ДПП, ПЗЗ и ППТ: <u>не расположен.</u> | Генеральный план городского округа Домодедово | Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово») |
| 1.1. | Дополнительная информация - о планируемом или фактическом использовании земельного участка в границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том | - | - |

| | | | |
|------|--|--|---|
| | числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). | | |
| 2. | О нахождении земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (при наличии установленных границ и режимов использования): <u>не расположен.</u> | Генеральный план городского округа Домодедово | Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово») |
| 3. | О нахождении на земельном участке особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками: <u>не расположены.</u> | | |
| 4. | Земельный участок расположен за пределами границ зон планируемого развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения | Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. | Постановление Правительства МО от 25.03.2016 №230/8 |
| 4.1. | Земельный участок расположен за пределами границ зон планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения | Генеральный план городского округа Домодедово | Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово») |
| 5. | О нахождении земельного участка в границах первого и второго поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (указать наименования источника): <u>не</u> | Генеральный план городского округа Домодедово | Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана |

| | | |
|--|--------------------|--|
| | <u>расположен.</u> | городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово») |
|--|--------------------|--|

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

| № | Сведения | Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СанПиН, СНиП и иные) | Реквизиты правовых актов (при наличии) | Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ. |
|---|----------|--|--|--|
| | | | | |

| | | | | |
|------|--|---|---|--|
| 1. | Земельный участок входит приаэродромную территорию аэропорта Домодедово (R=30 км. от КТА). | Генеральный план городского округа Домодедово | Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово») | Строительство объекта необходимо согласовать с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта. |
| 2. | О нахождении земельного участка в функциональной зоне (зонах) по генеральному плану: <u>застройка индивидуальными жилыми домами;</u> | Генеральный план городского округа Домодедово | Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово») | Планируемое назначение земельного участка соответствует функциональной зоне генерального плана городского округа Домодедово |
| 2.1. | Дополнительная информация о планируемом использовании | ФГИС ТП – не размещен. Публичные слушания не | Проект генерального плана городского округа Домодедово | Планируемое назначение земельного участка соответствует |

| | | | | |
|------|--|---|---|---|
| | земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом: <u>Зона индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);</u> | проводились. 2 этап по состоянию на 10.05.2017 | Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015. Основанием для разработки проекта Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг. Планируемая дата утверждения август 2017 г. | функциональной зоне проекта генерального плана городского округа Домодедово |
| 3. | О нахождении земельного участка в территориальной зоне (зонах) по ПЗЗ | не утверждены | не утверждены | - |
| 3.1. | Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ: <u>Зона индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);</u> | ФГИС ТП – не размещен. Публичные слушания не проводились. 2 этап по состоянию на 10.05.2017 | Разработка проекта (внесение изменений в проект) «правила землепользования и застройки территории (части территории городского округа Домодедово Московской области)» подготовлен на основании государственного контракта №9-ПЗЗ/16-17 от 09.12.2016 Основанием для разработки проекта (внесение изменений в | Планируемое назначение земельного участка соответствует основному виду разрешенного использования, установленному регламентами территориальной зоны (Ж2). |

| | | | | |
|------|---|--------------------|---|---|
| | | | проект) «правила землепользования и застройки территории (части территории городского округа Домодедово Московской области» является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг. Планируемая дата утверждения сентябрь 2017 г. | |
| 4. | Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ | Не разрабатывались | - | - |
| 4.1. | Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ | | | |
| 5. | Иные сведения | - | - | - |

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

| № п/п | Планируемый к строительству объект | Предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ) | Источник информации |
|----------|--|---|---|
| 1 | Размещение индивидуального жилого дома (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков (рекомендуемые) - от 500 до 3000 кв.м Минимальные отступы от границ земельного участка (рекомендуемые) - 3 м; Отступы от красных | Разработка проекта (внесение изменений в проект) «правила землепользования и застройки территории (части территории городского округа Домодедово Московской области» подготовлен на основании государственного контракта №9- ПЗЗ/16-17 от 09.12.2016 Основанием для разработки проекта (внесение изменений в проект) «правила землепользования и |

| | | |
|--|--|--|
| декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; | линий улиц не менее чем 5 м. | застройки территории (части территории городского округа Домодедово Московской области) является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг. Планируемая дата утверждения сентябрь 2017 г. |
| | Предельное количество этажей (рекомендуемое) - не более 3-х | |
| | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (рекомендуемый) - 40% | |

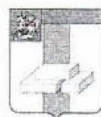
Вывод: с учетом изложенного, ограничения оборотоспособности земельного участка с кадастровым номером 50:28:0060201:3104, местоположение: Московская область, г. Домодедово, мкр.Востряково предусмотренные ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации, отсутствуют. Последующая реализация земельного участка по результатам аукциона целесообразна.

Заместитель начальника территориального управления
Ленинского муниципального района и
городского округа Домодедово



Л.Ю. Яковлева

Е.Э. Андреев
(496)792-42-49



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,
тел.(495)276-05-13,(496)792-41-11

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2016 № 1875

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка, находящегося в
государственной собственности до разграничения

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, на основании Генерального плана городского округа Домодедово, утвержденного решением Совета депутатов Домодедовского района от 11.12.2006 №350/68, рассмотрев обращение Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области о выдаче градостроительного плана земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного в г.Домодедово, мкр.Востряково, и принимая во внимание согласование Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 06.06.2016 №31Исх-30391/, для последующей продажи по результатам аукциона,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:28:0060201:3104) общей площадью 0,0898 га, расположенного в г.Домодедово, мкр.Востряково.
2. Управлению строительства и городской инфраструктуры в соответствии с установленным порядком провести регистрацию утвержденного градостроительного плана.
3. Застройщику осуществлять строительство индивидуального жилого дома в соответствии с требованиями градостроительного плана.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Колобова И.В.

Руководитель администрации _____

А.В. Двойных



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|
| R | U | 5 | 0 | 3 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | - | Г | П | 177 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления №М502-7978369851-1810418 от 19.05.2016 г.

Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово, расположенного по адресу: Московская область, ГО Домодедово, г. Домодедово, мкр. Центральный, пл. 30-летия Победы, д.1

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Домодедово

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 50:28:0060201:3104

Описание местоположения границ земельного участка: земельный участок расположен в мкр. Востряково и граничит: с запада, с юга и с востока – земли общего пользования, с севера – индивидуальная застройка.

Площадь земельного участка 0,0898 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) объекты необходимо разместить в месте допустимого размещения зданий, строений и сооружений (см. чертеж ГПЗУ).

План подготовлен Фомин А.А., заместитель директора МКУ "Управление капитального строительства"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



01.06.2016 г.

(дата)

(подпись)

Фомин А.А.

(расшифровка подписи)

Представлен Управлением строительства и городской инфраструктуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

10.06.2016

(дата)

Утвержден Постановлением администрации г. о. Домодедово от 23.06.2016 № 1875

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

См. чертеж

1:500 (масштаб)

Площадь земельного участка 0,0898 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: 500), выполненной 24.01.2013 г.
(дата)

МУП «Комстройплан»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

01.06.2016 г., МКУ «Управление капитального строительства»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства
 № 1, Индивидуальный жилой дом
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охраняемые зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------|---|---------------|------|-------------------------------------|
| | | | | | | | макс. | мин. | |
| <u>50:28:0060201:3104</u> | - | - | - | - | 0,0898 | 1 | - | - | - |
| | | | | | | | | | |

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 12 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 %.

2.2.4. Иные показатели:

возможно подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по тех. условиям эксплуатирующих организаций;

до начала строительства в соответствии со ст.46, ст.47 Воздушного кодекса РФ согласовать строительство объекта капитального строительства с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
 № 1, Индивидуальный жилой дом
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охраняемые зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|-----------------|
| | | | | | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , _____ ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ ,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ , _____ **отсутствуют** _____ ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Лот № 1



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
«ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

142000, Московская обл.,
г. Домодедово,
ул. Заводская, дом 8

Тел.: (496) 793-02-53
Факс (496) 793-11-38
E-mail: vodokanal129@rambler.ru
Бухгалтерия тел./факс: (496) 793-44-59

Р/С 40702810200000001257, К/С 30101810045250000317 в АО МКБ «Дом-Банк» г. Домодедово
БИК 044525317, ИНН 5009034660, КПП 500901001, ОКПО 53983 114, ОКОХН 90213, ОКОГУ 49007

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

| | |
|---|--|
| Номер ТУ | 773/5 |
| Дата выдачи ТУ | 27.07.2017г. |
| Срок действия ТУ | 3 года |
| Срок подключения | Не позднее 18 месяцев с момента подписания договора о подключении |
| Заявитель | |
| Наименование | Комитет по управлению имуществом |
| ИНН | 5009005122 |
| Дата и номер заявления | - |
| Информация об объекте | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:28:0060201:3104 |
| Адрес земельного участка | г. Домодедово, мкр. Востряково |
| Функциональное назначение объекта | Для индивидуального жилищного строительства |
| Информация о РСО | |
| Наименование | МУП «Домодедовский водоканал» |
| ИНН | 5009034660 |
| Адрес | Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Заводская, д.8 |
| Технические параметры в точке присоединения | |
| Возможная точка подключения | Точка подключения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0060201:3104 |
| Предельная свободная мощность в точке подключения, м ³ /сут. | 949,140 |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут | 2,00 |
| Расчетный напор воды, м вод.ст. | 15,5 |
| Диаметр существующего водопровода, мм | 150 |
| Максимальный расход воды на противопожарные нужды, л/с. | - |
| Прочие условия присоединения | - Ориентировочное расстояние до существующих централизованных сетей водоснабжения 10м. |
| Реквизиты постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение | Плата не установлена |

- Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.
- Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий, должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку

Главный инженер

Исп. Родина М.С.
8(496) 793-43-88
E-mail: domvod129pto@mail.ru

 А.А. Качалов



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
«ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

142000, Московская обл.,
г. Домодедово,
ул. Заводская, дом 8

Тел.: (496) 793-02-53
Факс (496) 793-11-38
E-mail: vodokanal129@tambler.ru
Бухгалтерия тел./факс: (496) 793-44-59

Р/С 40702810200000001257, К/С 30101810045250000317 в АО МКБ «Дом-Банк» г. Домодедово
БИК 044525317, ИНН 5009034660, КПП 500901001, ОКПО 53983 114, ОКОХН 90213, ОКОГУ 49007

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

| | |
|---|--|
| Номер ТУ | 774/5 |
| Дата выдачи ТУ | 27.07.2017г. |
| Срок действия ТУ | 3 года |
| Срок подключения | Не позднее 18 месяцев с момента подписания договора о подключении |
| Заявитель | |
| Наименование | Комитет по управлению имуществом |
| ИНН | 5009005122 |
| Дата и номер заявления | - |
| Информация об объекте | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:28:0060201:3104 |
| Адрес земельного участка | г. Домодедово, мкр. Востряково |
| Функциональное назначение объекта | Для индивидуального жилищного строительства |
| Информация о РСО | |
| Наименование РСО | МУП «Домодедовский водоканал» |
| ИНН | 5009034660 |
| Адрес РСО | Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Заводская, д.8 |
| Технические параметры в точке присоединения | |
| Возможная точка подключения | Точка подключения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0060201:3104 |
| Предельная свободная мощность в точке подключения, м ³ /сут. | 0 |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут | 2,00 |
| Тип сети (самотечный, напорный) | самотечный |
| Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь) | асб. |
| Диаметр существующего трубопровода, мм | 200 |
| Прочие условия присоединения | Ориентировочное расстояние до существующих централизованных сетей водоотведения 420м. |
| Реквизиты постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение | Плата не установлена. |

- Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.
- Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий, должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку

Главный инженер

Исн. Родина М.С.
8(496) 793-43-88
E-mail: domvod129pto@mail.ru

А.А. Качалов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
"ТЕПЛОСЕТЬ"**

ул. Кирова, д. 26а, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,
тел. (496) 797-11-19, факс (496) 797-29-14 E-mail teploset.d@mail.ru
ОКПО 42287790, ОГРН 1035002001869, ИНН 5009022752, КПП 500901001

№ _____
На _____ от _____

Заместителю руководителя
администрации
Председателю комитета по
имуществу
Хрусталева Е.М.

Уважаемая Евгения Михайловна!

В ответ на Ваш запрос №107 Ин-2353 от 24.05.2017 г. о предоставлении сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) земельного участка площадью 898 кв.м. с кадастровым номером 50:28:0060201:3104, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного хозяйства, расположенный по адресу: г. о. Домодедово, мкр. Востряково сообщаем:

1. Ближайшая точка подключения: 477 м;
2. Предельная свободная мощность существующих сетей от котельной «станция Повадино» – отсутствует;
3. Максимальная нагрузка - отсутствует;
4. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - будут определены после включения мероприятий по присоединению объекта в Инвестиционную программу и проведения проектирования;
5. Срок действия технических условий – 3 года;
6. Плата за подключение - будет определена после включения мероприятий по присоединению объекта в Инвестиционную программу и проведения проектирования;
7. По существу вопроса сообщаем, что вблизи с земельным участком с кадастровым номером 50:28:0060201:3104 источник тепловой энергии МУП «Теплосеть» отсутствует.

Для теплоснабжения рекомендуем предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

Директор
Главный инженер

А.Ю. Пластинин.
Д.А. Лобов.

Исполнитель: Румянцев А.Н.
8-(496) 791-13-65

Суркова

09.06.2017 № 4460

Заместителю главы
Администрации - Председателю
Комитета по управлению
имуществом городского округа
Домодедово Московской области
Е.М. Хрустальной

Уважаемая Евгения Михайловна!

В ответ на Ваши обращения от 30.05.2017 №№ 2-20/1129, 2-20/1130, 2-20/1131, 2-20/1132, 2-20/1135, 2-20/1136, 2-20/1137, 2-20/1138, 2-20/1139, 2-20/1140, 2-20/1141, 2-20/1142, 2-20/1143, 2-20/1144 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в границах г.о. Домодедово Московской области, направляю Вам запрашиваемую информацию.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

С уважением,
директор

С.И. Манухин

О.В. Пенькова
8 (4967) 63-23-59

Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
50:28:0060201:3104 площадью 898 кв.м по адресу:
Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Сынково». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 м³/час.*

2. Максимальная нагрузка: 5 м³/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р и на дату расчета составляет 128 645 руб. 50 коп. (сто двадцать восемь тысяч шестьсот сорок пять руб. 50 коп.), с учетом НДС – 18 % 19 623 руб. 89 коп.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется больше значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.



**Филиал ПАО «МОЭСК» -
Южные
электрические сети**

Южные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (ЮЭС – филиал ПАО «МОЭСК»)
ул. Кирова, д. 66, г. Подольск, Московская обл., 142117
Тел: (4967) 546 767, факс: (4967) 546 701
www.moesk.ru, e-mail: ues@moesk.ru
ОКПО 11725443, ОГРН 1057746555811
ИНН 5036065113, КПП 503602002

22.07.2016 № 10ЭС/23/365
1052 от 04.07.2016

На № _____ от _____

О предварительных сведениях о
технологическом присоединении

Заместителю руководителя
Администрации –
Председателю Комитета по
управлению имуществом
Е.М. Хрусталевой

142000, Московская обл.,
г. Домодедово, пл. 30-летия
Победы, д.1

Внимательно рассмотрев Ваше письмо №1052 от 04.07.2016, сообщаем ориентировочные сведения в части технологического присоединения земельного участка общей площадью 898 квадратных метров с кадастровым номером 50:28:0060201:3104. Местоположение участка: МО, г. Домодедово, мкр. Востряково.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей – 15 кВт.
2. Максимальная нагрузка – параметр, задаваемый Заявителем. Для данного участка, исходя из его размеров и назначения, принята равной 15 кВт.
3. Срок присоединения объекта капитального строительства к сетям - 4 месяца.
4. Срок действия технических условий – 5 лет.
5. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения для рассматриваемого участка на данный момент составляет 550 рублей (включая НДС).

Настоящие предварительные технические условия носят исключительно информационный характер и не создают каких-либо прав или обязанностей без заключения Договора технологического присоединения.

Начальник управления
технологического присоединения
и развития услуг

В.А. Семёнов

В.Е. Петров
65-71-29

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

Представитель Заявителя¹(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Дата аукциона: № Лота
Наименование Объекта (лота) аукциона
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

4. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Уполномоченным органом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/ Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
7. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»,
права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

_____ « ____ »
_____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»², в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое далее «Лицо, осуществляющее функции организационно-технического характера», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. — коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), № лота ____ по Договору о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____ » (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № ____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

² За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции³

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/ И.А. Неплюева /
Подпись

_____/_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____/_____
Подпись

³ Не указывается в случае привлечения специализированной организации в качестве Организатора аукциона

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина (физического лица))

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20__ г. № _____

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка

№ _____

г. Домодедово

« ____ » _____ 2017 г.

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, ИНН 5009027119, КПП 500901001, ОГРН 1035002002474, дата государственной регистрации юридического лица: 16.10.2000, наименование регистрирующего органа: Администрация Домодедовского района Московской области, адрес (местонахождение постоянно действующего исполнительного органа): Московская область, г. Домодедово, площадь 30-летия Победы, дом 1, в лице заместителя главы администрации - председателя Комитета по управлению имуществом Хрусталевой Евгении Михайловны, действующей на основании Положения,

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

в дальнейшем именуемые “Стороны”, на основании _____

(номер и дата распорядительного акта

уполномоченного органа, протокола о результатах торгов по продаже земельного участка)

заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее – Участок), находящийся в неразграниченной государственной собственности, общей площадью 898 (восемьсот девяносто восемь) кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:28:0060201:3104, в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости, прилагаемом к настоящему Договору (приложение №1) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, для индивидуального жилищного строительства.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Участок: отсутствуют.

1.4. Иные сведения об Участке:

- Участок входит в приаэродромную территорию аэропорта Домодедово (R=30 км. от КТА).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Участка установлена в соответствии с протоколом № _____ от _____ 201__ г. « _____ » (приложение №2) и составляет _____ (_____) рублей.

В цену продажи Участка включен задаток, внесенный Покупателем Организатору торгов в соответствии с извещением о проведении торгов. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей и засчитывается в сумму продажной цены приобретаемого Участка.

Цена продажи Участка определяется в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

2.2. Оставшаяся, подлежащая оплате, сумма продажной цены Участка в размере _____ (_____) рублей осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: **ИНН 5009027119, КПП 500901001, УФК по МО (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово), р/с 40101810845250010102, ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35, БИК 044525000, КБК 120 114 06012 04 0000 430, ОКТМО 46709000.**

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданином через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 5 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

3.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - документы).

4.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу нотариальную копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли-продажи.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации.

4.1.7. До начала строительства в соответствии со ст.46, ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации согласовать строительство объекта капитального строительства с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п. 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обременения Участка

7.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Земельный участок входит в приаэродромную территорию аэропорта Домодедово (R=30 км. от КТА).

8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

8.2. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Продавцу недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – выписка из ЕГРН Участка.

Приложение № 2 – копия протокола № ____ от ____ «_____».

10. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

142000, Московская область,
г. Домодедово, пл. 30-летия Победы, д. 1
ИНН 5009027119, КПП 500901001
УФК по МО (Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Домодедово),
р/с 40101810845250010102,
ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35
БИК 044525000
КБК 120 114 06012 04 0000 430,
ОКТМО 46709000
(495)276-05-49, (496)79-24-139

ПОКУПАТЕЛЬ

11. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Заместитель главы
Администрации – Председатель
Комитета по управлению имуществом

_____ Е.М. Хрусталева

_____ ФИО

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ 20__ г. **ОБРАЗЕЦ** «__» _____

 (Ф.И.О. физического лица)

уполномочивает

 (Ф.И.О. представителя Заявителя, паспортные данные)

быть

представителем _____

(Ф.И.О физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона № _____, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.

(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора купли-продажи.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
 (не более 1 года)

Представитель Заявителя _____
 (Ф.И.О)

 подпись

Удостоверяю,

Подпись _____

 (Ф.И.О. Заявителя)

*- Доверенность должна быть оформлена нотариально.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ДО/17-1366**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных
закупок

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____/

_____/

_____/

_____/

Исполнитель
