



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

19.12.2019

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/19-1741

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.
Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 29.10.2019 (№ извещения 281019/6987935/08).
Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **19.12.2019 в 10 час. 00 мин.**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, микрорайон Востряково, улица Отрадная.

Площадь, кв. м: 1 009.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3439.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево; Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 289 669,78 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 78 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 8 690,09 руб. (Восемь тысяч шестьсот девяносто руб. 09 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 289 669,78 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 78 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Шишкина Татьяна Николаевна	Зарегистрирован (87)
2	Голдырева Татьяна Игоревна	Зарегистрирован (73)
3	Илюхин Алексей Михайлович	Зарегистрирован (83)
4	Боос Роман Сергеевич	Зарегистрирован (50)
5	Пахилина Инна Сергеевна	Зарегистрирован (49)
6	Цой Дина Эдуардовна	Зарегистрирован (10)
7	Гуральник Родион Юрьевич	Не явился на регистрацию
8	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (20)
9	Мартыненко Максим Вячеславович	Зарегистрирован (43)
10	Шайхадаров Вячеслав Викторович	Зарегистрирован (47)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 50: Боос Роман Сергеевич** (ИНН <...>, место жительства: <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **2 540 403,09 руб.** (Два миллиона пятьсот сорок тысяч четыреста три руб. 09 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 73: Голдырева Татьяна Игоревна** (ИНН <...>, место жительства: <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **2 531 713,00 руб.** (Два миллиона пятьсот тридцать одна тысяча семьсот тринадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

(Ф.И.О. представителя)

Подпись

Председатель Аукционной комиссии:

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):
