



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Домодедово, п. государственного племенного завода «Константиново», проезд Объездной(Аукционная комиссия)

Московская область

26.03.2021

### ПРОТОКОЛ № ПЭ-ДО/21-105

### О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Домодедово, п. государственного племенного завода «Константиново», проезд Объездной

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 15.02.2021 (извещение № 150221/6987935/22).

**Дата определения Участников:** 26.03.2021 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 26.03.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

**Сведения об имуществе:**

Лот №1.

### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Домодедово, п. государственного племенного завода «Константиново», проезд Объездной

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:28:0050201:3015

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50:28:0050201:3015-50/021/2018-1 от 28.04.2018

**Площадь, кв.м:** 342,8

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 3 583 393,00 руб. (Три миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи триста девяносто три руб. 00 коп.), с учетом НДС.

### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

#### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Московская область, г.о. Домодедово, пос. ГПЗ «Константиново»

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:28:0000000:55185

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области, собственность № 50:28:0000000:55185-50/020/2019-1 от 18.04.2019

Площадь земельного участка, кв.м: 1 530,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: склады

Рыночная стоимость земельного участка: **5 075 010,00 руб.** (Пять миллионов семьдесят пять тысяч десять руб. 00 коп.), НДС не облагается

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

Начальная цена продажи: **8 658 403,00 руб.** (Восемь миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста три руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **432 920,15 руб.** (Четыреста тридцать две тысячи девятьсот двадцать руб. 15 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **1 731 680,60 руб.** (Один миллион семьсот тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят руб. 60 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

**1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «НИКОН»</b>	<b>12.03.2021 14 час. 43 мин.</b>
2	<b>ИП Клягина Юлия Анатольевна</b>	<b>12.03.2021 15 час. 20 мин.</b>

**2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок была отозвана 1 заявка.**

№п/п	Наименование претендента	Дата и время отзыва заявки
1	<b>ИП Клягина Юлия Анатольевна</b>	<b>12.03.2021 14 час. 47 мин.</b>

**3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:**

- **Общество с ограниченной ответственностью «НИКОН»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);

- **ИП Клягина Юлия Анатольевна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (1 731 680,60 руб.)
1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «НИКОН»</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>
2	<b>ИП Клягина Юлия Анатольевна</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**1.**

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
<b>1</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «НИКОН»</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
<b>2</b>	<b>ИП Клягина Юлия Анатольевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_