



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

16.08.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/21-1236

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 18.06.2021 № извещения 180621/6987935/08).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 16.08.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, ул Садовая, Российская Федерация, городской округ Домодедово

Площадь, кв. м: 1 351

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3946

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 383 975,81 руб. (Триста восемьдесят три тысячи девятьсот семьдесят пять руб. 81 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 11 519,27 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот девятнадцать руб. 27 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 383 975,81 руб. (Триста восемьдесят три тысячи девятьсот семьдесят пять руб. 81 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 10 заявок:

- Емельяненко Евгений Викторович (место жительства: Брянская область, <...>);
- Рыжков Сергей Викторович (место жительства: Московская область, <...>);
- Роганов Александр Сергеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Палкина Наталья Юрьевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Ковальчук Олег Игоревич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Наумова Елена Викторовна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Камышева Гульнара Мансуровна (место жительства: Московская область, <...>);
- Ванцян Георгий Григорьевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (383 975,81 руб.)	Дата поступления задатка
1	Емельяненко Евгений Викторович	04.08.2021 23 час. 18 мин.	соответствует	поступил	04.08.2021
2	Рыжков Сергей Викторович	06.08.2021 00 час. 14 мин.	соответствует	поступил	06.08.2021
3	Роганов Александр Сергеевич	09.08.2021 13 час. 43 мин.	соответствует	поступил	09.08.2021
4	Палкина Наталья Юрьевна	11.08.2021 14 час. 55 мин.	соответствует	поступил	11.08.2021
5	Ковальчук Олег Игоревич	11.08.2021 18 час. 04 мин.	соответствует	поступил	11.08.2021
6	Наумова Елена Викторовна	11.08.2021 20 час. 44 мин.	соответствует	поступил	11.08.2021
7	Топал Иван Николаевич	11.08.2021 22 час. 55 мин.	соответствует	поступил	11.08.2021
8	Камышева Гульнара Мансуровна	12.08.2021 08 час. 06 мин.	соответствует	поступил	12.08.2021
9	Ванцян Георгий Григорьевич	12.08.2021 14 час. 52 мин.	не соответствует	поступил	12.08.2021
10	Галкин Арсений Валентинович	12.08.2021 17 час. 36 мин.	соответствует	поступил	12.08.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Ванцян Георгий Григоревич	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ДО/21-1236: - непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Емельяненко Евгений Викторович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Рыжков Сергей Викторович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Роганов Александр Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Палкина Наталья Юрьевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

5	Ковальчук Олег Игоревич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Наумова Елена Викторовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Камышева Гульнара Мансуровна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
