



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Каширское, 99 а, пом. 01 (Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский р-н

05.12.2018

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/17-318

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Каширское, 99 а, пом. 01

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.05.2017 (извещение 020517/6987935/04).

**Место, дата и время проведения аукциона:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), 05.12.2018 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

#### 1. Информация по итогам заявочной кампании:

##### Лот № 1.

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** нежилое помещение.

**Назначение:** нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Каширское, 99 а, пом. 01.

**Кадастровый номер помещения:** 50:28:0010567:5254.

**Площадь, кв. м:** 73,7.

**Этажность (этаж):** подвальный.

**Наличие отдельного входа:** имеется.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 250 628,64 руб. (Двести пятьдесят тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 64 копейки) в год без учета НДС.

**«Шаг аукциона»:** 12 531,43 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот тридцать один рубль 43 копейки).

**Размер задатка:** 50 125,73 руб. (Пятьдесят тысяч сто двадцать пять рублей 73 копейки).

**Срок действия договора:** 10 (Десять) лет.

**Целевое назначение:** административно-торгово-бытовое.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** Субаренда нежилого помещения допускается только при условии получения письменного согласия Арендодателя. Только с письменного согласия Арендодателя осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав.

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

На участие в аукционе по Лоту № 1 подана 1 заявка:

**- ИП Загорнов Андрей Анатольевич (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>).**

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (50 125,73 руб.)
1	<b>ИП Загорнов Андрей Анатольевич</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>

**2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**2.1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ИП Загорнов Андрей Анатольевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

**2.2.** Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

**2.3.** Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **ИП Загорнов Андрей Анатольевич** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **250 628,64 руб.** (Двести пятьдесят тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 64 коп.) в год, без учета НДС.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):**

\_\_\_\_\_