



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область

25.08.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/21-973

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 18.05.2021 (№ извещения 180521/6987935/03).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 14, ГКУ «РЦТ», аукционный зал, **25.08.2021 в 10 час. 45 мин.**

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, с Никитское, городской округ Домодедово.

Площадь, кв. м: 1 100.

Кадастровый номер: 50:28:0050207:1541.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 276 019,70 руб. (Двести семьдесят шесть тысяч девятнадцать руб. 70 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 8 280,59 руб. (Восемь тысяч двести восемьдесят руб. 59 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 276 019,70 руб. (Двести семьдесят шесть тысяч девятнадцать руб. 70 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 9 заявок:

- **Горьков Анатолий Николаевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Наумова Елена Викторовна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Тхакохов Аслан Владимирович** (место жительства: Карачаево-Черкесская республика, <...>);
- **Рогозин Роман Васильевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Яворский Георгий Александрович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Ефимов Вячеслав Леонтьевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Доброславин Александр Алексеевич** (место жительства: Ростовская область, <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (276 019,70 руб.)	Дата поступления задатка
1	Горьков Анатолий Николаевич	17.08.2021 10 час. 31 мин.	соответствует	поступил	17.08.2021
2	Топал Иван Николаевич	12.08.2021 14 час. 13 мин.	соответствует	поступил	05.08.2021
3	Галкин Арсений Валентинович	12.08.2021 12 час. 22 мин.	соответствует	поступил	12.08.2021
4	Наумова Елена Викторовна	09.08.2021 14 час. 48 мин.	соответствует	поступил	09.08.2021
5	Тхакохов Аслан Владимирович	20.08.2021 09 час. 42 мин.	соответствует	поступил	19.08.2021
6	Рогозин Роман Васильевич	18.06.2021 11 час. 27 мин.	соответствует	поступил	16.06.2021
7	Яворский Георгий Александрович	20.08.2021 11 час. 39 мин.	соответствует	поступил	20.08.2021
8	Ефимов Вячеслав Леонтьевич	08.06.2021 11 час. 59 мин.	соответствует	поступил	07.06.2021
9	Доброславин Александр Алексеевич	06.08.2021 10 час. 12 мин.	соответствует	поступил	06.08.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Горьков Анатолий Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Наумова Елена Викторовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Тхакохов Аслан Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Рогозин Роман Васильевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Яворский Георгий Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
8	Ефимов Вячеслав Леонтьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Доброславин Александр Алексеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом председателя Аукционной комиссии **Н.С. Куликову**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель

Аукционной комиссии:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:
