



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)**

Московская область

18.01.2022

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/21-2566

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 01.11.2021 (№ извещения **011121/6987935/23**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 18.01.2022 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** 142006, Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, ул Энтузиастов, Российская Федерация, городской округ Домодедово

**Площадь, кв. м:** 1 004

**Кадастровый номер:** 50:28:0020507:640

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):** 285 009,49 руб. (Двести восемьдесят пять тысяч девять руб. 49 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 8 550,28 руб. (Восемь тысяч пятьсот пятьдесят руб. 28 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** 285 009,49 руб. (Двести восемьдесят пять тысяч девять руб. 49 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 20 лет.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 17 заявок:

- Наумова Елена Викторовна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Ковальчук Олег Игоревич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Роганов Александр Сергеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Денисов Владимир Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Шарипов Руслан Асхатович (место жительства: Московская область, <...>);
- Цапулина Алла Сергеевна (место жительства: Саратовская область <...>);
- Каравасилиади Александр Георгиевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Ишмуратова Руфина Альбертовна (место жительства: Московская область, <...>);
- Долматов Александр Юрьевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Курицын Борис Сергеевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Маннанов Ринат Раилович (место жительства: Московская область, <...>);
- Бизенков Дмитрий Сергеевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Крутакова Вера Викторовна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Захаров Владимир Алексеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Кунова Дарья Александровна (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (285 009,49 руб.)	Дата поступления задатка
1	Наумова Елена Викторовна	10.12.2021 12 час. 56 мин.	соответствует	поступил	10.12.2021
2	Ковальчук Олег Игоревич	16.12.2021 16 час. 51 мин.	соответствует	поступил	16.12.2021
3	Роганов Александр Сергеевич	18.12.2021 01 час. 49 мин.	соответствует	поступил	18.12.2021
4	Галкин Арсений Валентинович	24.12.2021 13 час. 18 мин.	соответствует	поступил	24.12.2021
5	Денисов Владимир Александрович	29.12.2021 10 час. 35 мин.	соответствует	поступил	29.12.2021
6	Шарипов Руслан Асхатович	03.01.2022 15 час. 04 мин.	соответствует	поступил	03.01.2022
7	Цапулина Алла Сергеевна	03.01.2022 16 час. 17 мин.	соответствует	поступил	03.01.2022
8	Каравасилиади Александр Георгиевич	10.01.2022 16 час. 09 мин.	соответствует	поступил	10.01.2022
9	Ишмуратова Руфина Альбертовна	11.01.2022 10 час. 36 мин.	соответствует	поступил	11.01.2022
10	Долматов Александр Юрьевич	11.01.2022 17 час. 22 мин.	соответствует	поступил	11.01.2022
11	Курицын Борис Сергеевич	12.01.2022 09 час. 56 мин.	соответствует	поступил	12.01.2022
12	Маннанов Ринат Раилович	12.01.2022 13 час. 33 мин.	соответствует	поступил	12.01.2022
13	Бизенков Дмитрий Сергеевич	12.01.2022 14 час. 09 мин.	соответствует	поступил	12.01.2022
14	Топал Иван Николаевич	12.01.2022 16 час. 40 мин.	соответствует	поступил	12.01.2022
15	Крутакова Вера Викторовна	13.01.2022 19 час. 55 мин.	не соответствует	поступил	13.01.2022
16	Захаров Владимир Алексеевич	14.01.2022 15 час. 51 мин.	соответствует	поступил	14.01.2022

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (285 009,49 руб.)	Дата поступления задатка
17	<b>Кунова Дарья Александровна</b>	<b>14.01.2022 16 час. 29 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>14.01.2022</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	<b>Крутакова Вера Викторовна</b>	<b>Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме</b>	Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ДО/21-2566: - непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

**2.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	<b>Наумова Елена Викторовна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
2	<b>Ковальчук Олег Игоревич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
3	<b>Роганов Александр Сергеевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
4	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
5	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Шарипов Руслан Асхатович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Цапулина Алла Сергеевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Каравасилиади Александр Георгиевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Ишмуратова Руфина Альбертовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
10	Долматов Александр Юрьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
11	Курицын Борис Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
12	Маннанов Ринат Раилович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
13	Бизенков Дмитрий Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
14	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
15	Захаров Владимир Алексеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
16	Кунова Дарья Александровна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_