



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

25.08.2021

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/21-1313

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 30.06.2021 № извещения [300621/6987935/12](#)).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 25.08.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр Востряково, ул. Бородинская, Российская Федерация, городской округ Домодедово

Площадь, кв. м: 1 000

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3948

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 284 268,00 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи двести шестьдесят восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 8 528,04 руб. (Восемь тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 04 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 284 268,00 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи двести шестьдесят восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет

В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Калинин Александр Васильевич
2.	Роганов Александр Сергеевич
3.	Палкина Наталья Юрьевна
4.	Емельяненко Евгений Викторович
5.	Топал Иван Николаевич
6.	Рыжков Сергей Викторович
7.	Наумова Елена Викторовна
8.	Тхакохов Аслан Владимирович
9.	Воронов Константин Юрьевич
10.	Лосев Владимир Викторович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Роганов Александр Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **12 035 907,12 руб.** (Двенадцать миллионов тридцать пять тысяч девятьсот семь руб. 12 коп.) НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **12 027 379,08 руб.** (Двенадцать миллионов двадцать семь тысяч триста семьдесят девять руб. 08 коп.) НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель

Аукционной комиссии:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:
