



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

19.02.2020

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №АЗ-ДО/19-2192

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования:
для индивидуального жилищного строительства**

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 24.12.2019 (№ извещения **231219/6987935/08**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **19.02.2020 в 10 час. 00 мин.**

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, на пересечении улиц Новоселов, Летняя и ул. Рождественская.

Площадь, кв. м: 1 800.

Кадастровый номер: 50:28:0000000:52390.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Остафьево, Домодедово. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: **639 234,54 руб.** (Шестьсот тридцать девять тысяч двести тридцать четыре руб. 54 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **19 177,03 руб.** (Девятнадцать тысяч сто семьдесят семь руб. 03 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: **127 846,90 руб.** (Сто двадцать семь тысяч восемьсот сорок шесть руб. 90 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (50)
2	Варьян Сергей Арамович	Зарегистрирован (93)
3	Волобуева Светлана Александровна	Не явился на регистрацию
4	Нарциссов Виталий Валерьевич	Зарегистрирован (59)
5	Скоморохов Владимир Вячеславович	Не явился на регистрацию
6	Чернышева Наталья Михайловна	Зарегистрирован (81)
7	Ковальчук Олег Игоревич	Зарегистрирован (29)
8	Абдуллаев Ахмедхан Магомедович	Зарегистрирован (92)
9	Липов Роман Владимирович	Зарегистрирован (13)
10	Клещев Денис Сергеевич	Зарегистрирован (19)
11	Иванов Василий Владимирович	Зарегистрирован (85)
12	Паньшин Василий Николаевич	Зарегистрирован (56)
13	Новиков Александр Александрович	Зарегистрирован (98)
14	Гальперина Татьяна Павловна	Зарегистрирован (73)
15	Карташов Владимир Витальевич	Зарегистрирован (88)
16	Тарасов Евгений Вячеславович	Зарегистрирован (63)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 19: Клещев Денис Сергеевич** (ИНН <...>, место жительства: <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **10 246 926,57 руб.** (Десять миллионов двести сорок шесть тысяч девятьсот двадцать шесть руб. 57 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 19: Клещев Денис Сергеевич** (ИНН <...>, место жительства: <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **10 227 749,54 руб.** (Десять миллионов двести двадцать семь тысяч семьсот сорок девять руб. 54 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

_____ (Ф.И.О. представителя)

_____ Подпись

Члены Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
