



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский район

12.03.2021

### **ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/21-11 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 26.01.2021 (№ извещения **260121/6987935/01**).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **12.03.2021 в 10 час. 30 мин.**

**Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Лазурная.

**Площадь, кв. м:** 1 745.

**Кадастровый номер:** 50:28:0060201:3464.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Начальная цена предмета аукциона:** **500 774,86 руб.** (Пятьсот тысяч семьсот семьдесят четыре руб. 86 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **15 023,24 руб.** (Пятнадцать тысяч двадцать три руб. 24 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **100 154,93 руб.** (Сто тысяч сто пятьдесят четыре руб. 93 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **20 лет.**

## Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	<b>Клещев Денис Сергеевич</b>	Зарегистрирован (22)
2	<b>Роганов Александр Сергеевич</b>	Зарегистрирован (12)
3	<b>Поздеев Кирилл Владимирович</b>	Зарегистрирован (42)
4	<b>Яворская Светлана Леонидовна</b>	Зарегистрирован (17)
5	<b>Рогозин Роман Васильевич</b>	Зарегистрирован (99)
6	<b>Наумова Елена Викторовна</b>	Зарегистрирован (26)
7	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	Зарегистрирован (25)
8	<b>Топал Иван Николаевич</b>	Зарегистрирован (39)
9	<b>Гайсин Денис Ирикович</b>	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
10	<b>Ковальчук Олег Игоревич</b>	Зарегистрирован (90)
11	<b>Алиев Али Видади оглы</b>	Зарегистрирован (55)
12	<b>Воронов Константин Юрьевич</b>	Зарегистрирован (50)
13	<b>Поливеев Алексей Анатольевич</b>	Зарегистрирован (65)
14	<b>Бечуркаев Магомед-Али Алхазурович</b>	Зарегистрирован (21)
15	<b>Ашуркова Юлия Леонидовна</b>	Зарегистрирован (98)
16	<b>Тарасов Евгений Вячеславович</b>	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
17	<b>Киреев Илья Саидович</b>	Зарегистрирован (4)
18	<b>Варьян Сергей Арамович</b>	Зарегистрирован (5)
19	<b>Купцов Денис Васильевич</b>	Зарегистрирован (6)
20	<b>Суворов Дмитрий Игоревич</b>	Зарегистрирован (23)
21	<b>Носова Кристина Викторовна</b>	Зарегистрирован (91)
22	<b>Пчельников Михаил Владимирович</b>	Зарегистрирован (13)
23	<b>Ишмуратова Руфина Альбертовна</b>	Зарегистрирован (29)
24	<b>Тяпкин Дмитрий Николаевич</b>	Зарегистрирован (52)
25	<b>Тяпкина Анна Александровна</b>	Зарегистрирован (69)
26	<b>Нечкин Антон Александрович</b>	Зарегистрирован (14)
27	<b>Жогин Антон Геннадьевич</b>	Зарегистрирован (10)
28	<b>Егорова Наталия Вячеславовна</b>	Зарегистрирован (18)
29	<b>Магомедов Магомед Мухумаевич</b>	Зарегистрирован (60)
30	<b>Власова Полина Николаевна</b>	Зарегистрирован (7)
31	<b>Чепик Владимир Егорович</b>	Зарегистрирован (70)
32	<b>Степанов Виталий Александрович</b>	Зарегистрирован (61)
33	<b>Мартыненко Максим Вячеславович</b>	Зарегистрирован (20)
34	<b>Сопова Карина Юрьевна</b>	Зарегистрирован (30)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 22: Клещев Денис Сергеевич** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **10 611 415,38 руб.** (Десять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч четыреста пятнадцать руб. 38 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 21: Бечуркаев Магомед-Али Алхазурович** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **10 596 392,14 руб.** (Десять миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч триста девяносто два руб. 14 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Победитель аукциона**

\_\_\_\_\_

**(Ф.И.О. представителя)**

**Подпись**

**Председатель Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_