

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа  
Домодедово Московской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Государственное казенное учреждение  
Московской области  
«Региональный центр торгов»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ДО/19-1236**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
городского округа Домодедово Московской области,  
вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **280819/6987935/05**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060104052**

Дата начала приема заявок: **29.08.2019**

Дата окончания приема заявок: **07.10.2019**

Дата аукциона: **10.10.2019**

**2019** год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 26.07.2019 № 108-З п. 225;
- постановления Администрации городского округа Домодедово Московской области от 13.08.2019 № 1721 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе в электронной форме

**2.1. Арендодатель** – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** [Администрация городского округа Домодедово Московской области](#).

**Адрес:** 142000, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, пл. 30-летия Победы, д. 1.

**Сайт:** [www.domod.ru](http://www.domod.ru)

**Адрес электронной почты:** [domodedovo@domod.ru](mailto:domodedovo@domod.ru)

**Тел./факс:** +7 (495) 276-05-13, +7 (496) 792-41-11.

**Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области**

**Адрес:** 142000, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, пл. 30-летия Победы, д. 1.

**Сайт:** [www.domod.ru](http://www.domod.ru)

**Адрес электронной почты:** [domodedovo@domod.ru](mailto:domodedovo@domod.ru)

**Тел./факс:** +7 (496) 792-41-39.

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона)** – юридическое лицо, отвечающее за соответствие организации и проведение аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, утверждающее Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии, обеспечивающее размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – Портал МО), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Адрес:** 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

**Сайт:** [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

**Адрес электронной почты:** [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**Тел.:** +7 (499) 795-77-53

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Наименование:** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Тел.:** +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона):** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы.

**Площадь, кв. м: 4 000.**

**Кадастровый номер:** 50:28:0100215:4 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.07.2019 № 99/2019/271984416 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** объекты придорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.07.2019 № 99/2019/271984416 – Приложение 2).

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:** указаны в заключении территориального управления Ленинского муниципального района и городского округа Домодедово Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.02.2019 № 28Исх-4346/ (Приложение 4), постановлении Администрации городского округа Домодедово Московской области от 13.08.2019 № 1721 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1), в том числе земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- полностью в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (Сведения подлежат уточнению);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

- частично в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- полностью в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4):** указаны в заключении территориального управления Ленинского муниципального района и городского округа Домодедово Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.02.2019 № 28Исх-4346/.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Ступинокмежрайгаз» от 27.07.2019 № исх-1761/2;

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 04.07.2018 № ЮЭС/23/482.

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 1 229 926,00 руб.** (Один миллион двести двадцать девять тысяч девятьсот двадцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 36 897,78 руб. (Тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто семь руб. 78 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** 1 229 926,00 руб. (Один миллион двести двадцать девять тысяч девятьсот двадцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 9 лет.

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок:** 29.08.2019 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** 07.10.2019 в 18 час. 00 мин.

**2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 10.10.2019 в 10 час. 00 мин.

**2.10. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 10.10.2019 в 12 час. 00 мин.

---

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

### **3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: **www.rts-tender.ru**.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Домодедово Московской области [www.domod.ru](http://www.domod.ru);

- в периодическом печатном издании – в газете «Призыв»..

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты **torgi@rectmo.ru** с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата и № аукциона в электронной форме;

- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

### **4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме**

**4.1.** Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

### **5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**5.1.** Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, который размещен на сайте электронной площадки **www.rts-tender.ru**.

### **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**6.1.** Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»**

**Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА**

**БИК 044525967**

**Расчётный счёт: 40702810600005001156**

**Корр. счёт 30101810945250000967**

**ИНН 7710357167 КПП 773001001**

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>1</sup>**

**6.3.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки;

- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**6.5.** Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**7.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.2.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

**7.2.1.** заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение б) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то

<sup>1</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) его страниц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.<sup>1</sup>

**7.2.2.** подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**7.3.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**7.4.** В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**7.5.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**7.6.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**7.7.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

**7.8.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**7.9.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**7.10.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое

---

<sup>1</sup> При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора Электронной площадки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;

- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

**9.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**9.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**9.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

**9.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

**9.5.** Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## **10. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

**10.1.** Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.

**10.2.** В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

**10.3.** Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**10.4.** Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

**10.5.** Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**10.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.



**10.7.** Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**10.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**10.9.** Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

**10.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

**10.11.** После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**10.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.13.** Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

## **11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**11.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**11.2.** В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.4** Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

**11.5.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

**11.6.** Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

**11.7.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

**11.8.** В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**11.9.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,  
тел.(495)276-05-13,(496)792-41-11*

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2019 № 1721

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, Сводное заключение Министрства земельных отношений Московской области № 108-3 от 26.07.2019 (карточка 50:28.7951) по п. 225,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Московская обл., р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0100215:4;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 4000 кв.м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

форма собственности – неразграниченная государственная собственность;

рельеф ровный;

имеет прямоугольную форму;

разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса;

Срок заключения договора аренды – 9 лет;

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Остафьево, Домодедово. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса и Федеральным законом Российской Федерации от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению). Использовать земельный



СвяПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Земельный участок частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, с разрешенным видом использования – объекты придорожного сервиса, в размере 1 229 926 руб. (Один миллион двести двадцать девять тысяч девятьсот двадцать шесть рублей 00 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 1 229 926 руб. (Один миллион двести двадцать девять тысяч девятьсот двадцать шесть рублей 00 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены аренды земельного участка – 36 897,78 руб. (Тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто семь рублей 78 копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово [www.domod.ru](http://www.domod.ru) в сети Интернет и опубликовать в газете «Призыв».

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя Комитета по управлению имуществом Хрусталева Е.М.

Глава городского округа

А.В. Двойных



## ФГИС ЕГРН

нашем наименовании органы регистрации права

Результ 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Рядовый лист
10.07.2019 № 99/2019/271984416	50:28:0100215:4
Кадастровый номер	
50:28:0100215	
Дата присвоения кадастрового номера:	
02.07.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
данные отсутствуют	
Адрес:	
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Белые Сосны	
Площадь:	
4000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	
24598520	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	
данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	
данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	
данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
данные отсутствуют	
Государственный реестратор	
нашем наименовании должности	
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициала, фамилия	

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
Лист №	Раздел из 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
10.07.2019	№ 99/2019/271984416		
Кадастровый номер:			50:28:0100215:4
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты придорожного сервиса		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, внутренней зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности:		ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия
М.П.			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Итого листов выписки:	
Лист №	Раздел <u>1</u>	Итого разделов:	Итого листов выписки:
10.07.2019 № 99/2019/271984416			
Кадастровый номер:		50:28:0100215:4	

(код объекта недвижимости)


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насажденного социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Общая оценка:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальны». Право (отражение права, ограничение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимы для заполнения раздела 2 «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимы для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Соловьев Виталий Николаевич

Государственный регистратор	полный	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициала, фамилия

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
Лист №	Раздел №	Всего листов плановки
10.07.2019 № 99/2019/271984416	3	
Кадастровый номер		50:28:0100215:4

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

<b>Государственный регистратор</b>	
полное наименование должности	полное наименование
	инициалы, фамилия

М.П.



Рис.дет. 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>Раздела 3.1.</u>	Всего листов планов: <u>Всего листов планов:</u>
<u>10.07.2019 № 99/2019/271984416</u>	Всего разделов: <u>50:28:0100215:4</u>
[Кадастровый номер <u>50:28:0100215:4</u> (код объекта недвижимости)]	

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки инвентарной колонки					
1	2	3	4	5	6	7
1	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	14	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	15	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Рис.дет. 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов планов: <b>3.2</b>
10.07.2019 № 99/2019/271984416		Всего разделов
Кадастровый номер		<b>50:28:0100215:4</b>

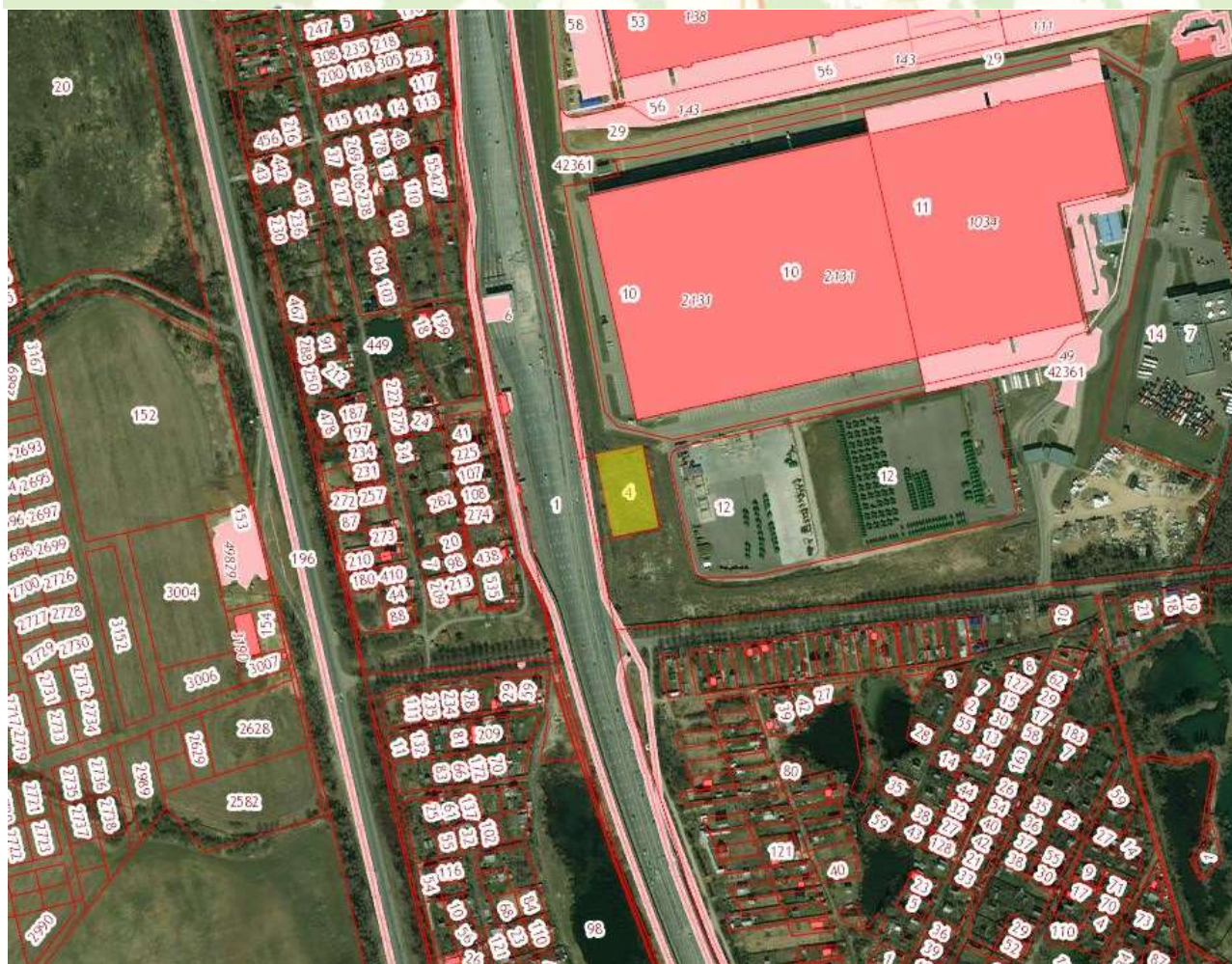
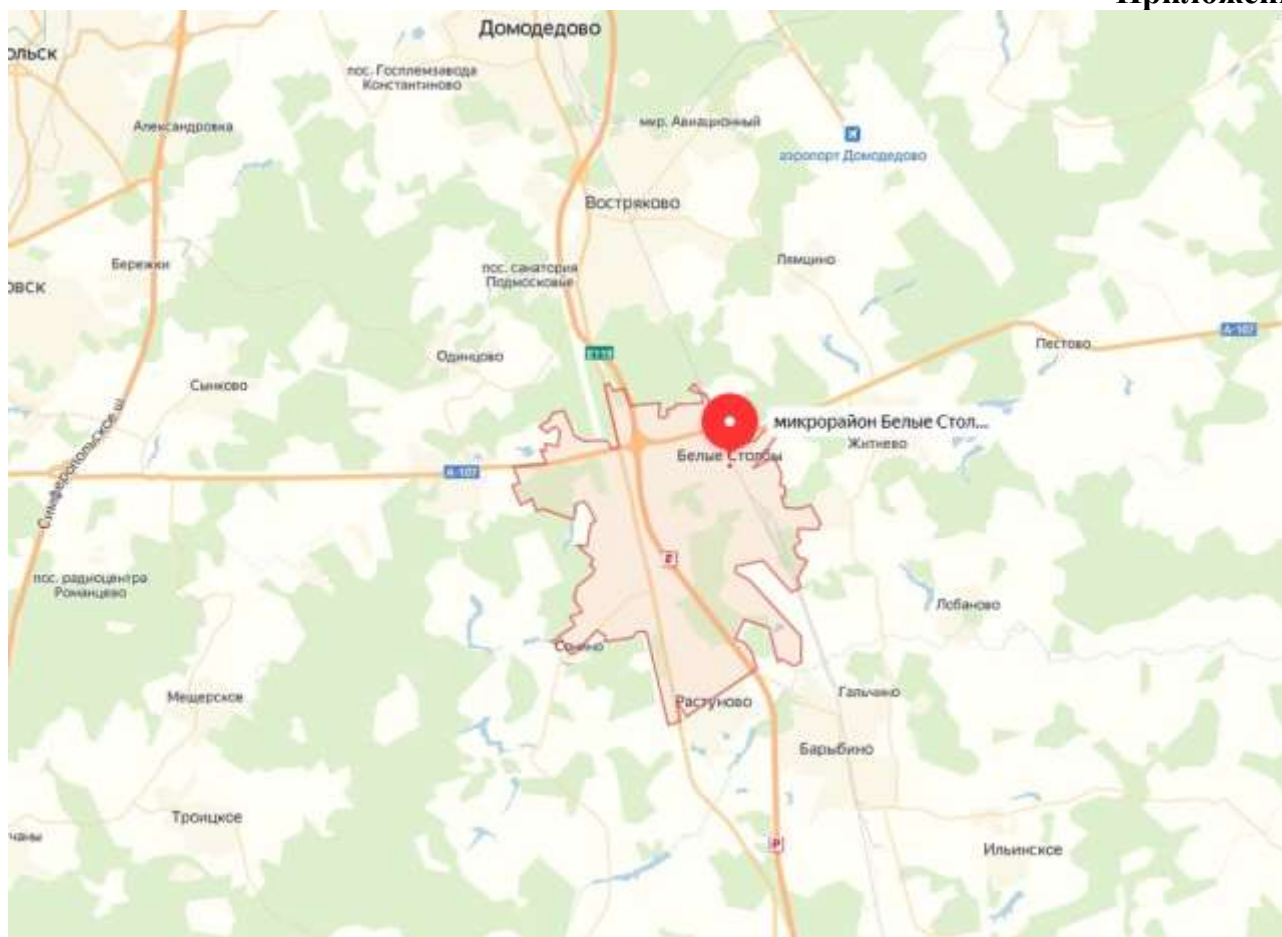
Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2

Порядковый номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420633.07	2207581.35	данные отсутствуют	0.1
2	420715.85	2207565.73	данные отсутствуют	0.1
3	420706.99	2207518.62	данные отсутствуют	7.5
4	420624.17	2207535.36	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.







МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел. (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Заместителю главы администрации –  
Председателю Комитета по управлению  
имуществом городского округа Домодедово  
Е.М. Хрустальной

Уважаемая Евгения Михайловна!

На Ваше обращение от 18.02.2019 № 107Ин-637 Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий предоставляет информацию об ограничениях оборотоспособности на земельный участок с кадастровым номером 50:28:0100215:4, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы.

Приложения: на 16 л. в 1 экз.

Заместитель начальника территориального управления  
Ленинского муниципального района и  
городского округа Домодедово

Л.Ю. Яковлева

А.И. Писклов  
(496)792-45-19

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Заявленная цель:** проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:28:0100215:4
- площадь земельного участка: 4000 кв. м
- категория земель: земли населённых пунктов
- вид разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса
- адрес (место расположения): Московская область, Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 Земельного кодекса РФ	Сведения	Источники информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения отсутствуют	ИПТ, ПИМГ не утверждались
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»
1.4.	территория, которой фактически беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра

2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	<p>Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p> <p>Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»</p>
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музей-заповедники	Не расположены	
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	<p>Генеральный план городского округа Домодедово, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»</p>
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143, Постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355, Постановлением СНК РСФСР от 04.09.1940 № 696 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	

5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»
6.	Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки	Не расположен. Пересечение с иными лесничествами или лесопарками отсутствует	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Таблица 2

№ п/п	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования, градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ИПГ, ИМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»	-



<p>- прибрежная защитная полоса</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского округа Домодедово, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»</p>	<p>-</p>
<p>- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского округа Домодедово, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»</p>	<p>-</p>
<p>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского округа Домодедово, утвержденный</p>	<p>-</p>



			<p>решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово».</p>	
		Не расположен.	<p>Генеральный план городского округа Домодедово, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово».</p>	
	- зоны затопления и подтопления			
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области
	- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного)	Не расположен		ИСОГД Московской области

<p>природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</p> <p>- приаэродромная территория</p>	<p>Полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Остафьево, Домодедово</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>	<p>Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством</p>
<p>- санитарно-защитная зона</p>	<p>Полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов. (Сведения подлежат уточнению)</p>	<p>Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово, утвержденные решением Совета Депутатов городского округа Домоделово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домоделово Московской области»</p>	<p>В соответствии с требованиями 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>
<p>- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	<p>Частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства</p>	<p>Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово, утвержденные решением Совета Депутатов городского округа Домоделово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домоделово Московской области»</p>	<p>В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
<p>- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского округа</p>	<p>-</p>

<p>нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>		<p>Домоделово, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домоделово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домоделово», решение Совета депутатов городского округа Домоделово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домоделово»</p>	
<p>- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского округа Домоделово, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домоделово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домоделово», решение Совета депутатов городского округа Домоделово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домоделово»</p>	
<p>- охранный зона линий и сооружений связи</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского округа Домоделово, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа</p>	

		<p>Домоделово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домоделово», решение Совета депутатов городского округа Домоделово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домоделово»</p>		
- охранная зона железных дорог	Не расположен	<p>Генеральный план городского округа Домоделово, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домоделово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домоделово», решение Совета депутатов городского округа Домоделово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домоделово»</p>		
- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	<p>Генеральный план городского округа Домоделово, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домоделово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении</p>		

			<p>генерального плана городского округа Домоделово», решение Совета депутатов городского округа Домоделово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домоделово»</p> <p>ИСОГ Д Московской области</p> <p>Генеральный план городского округа Домоделово, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домоделово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домоделово», решение Совета депутатов городского округа Домоделово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домоделово»</p>		
	<p>- придорожные полосы автомобильных дорог</p> <p>- зона охраняемого объекта</p>	<p>Не расположен</p> <p>Не расположен</p>			
	<p>- иные зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<p>Полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта</p>			



			4/865 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области»	
1.1.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»	
2.	Планируемые особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития"	
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГ Д Московской области	

3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья.	Не относится	Постановление Правительства МО от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	
4.	<p>Генеральный план:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- функциональная зона (зоны), территория(ии)</li> <li>- расположение в границах населенного пункта</li> </ul>	<p>Производственные и коммунально-складские объекты</p> <p>В границах г. Домодедово</p>	<p>Генеральный план городского округа Домодедово, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»</p>	
4.1	<p>Проект генерального плана:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планируемая функциональная зона (зоны), территория(ии)</li> <li>- расположение в планируемых границах населенного пункта</li> </ul>	<p>«П» - производственная зона</p> <p>В границах г. Домодедово</p>	<p>Проект генерального плана городского округа Домодедово (публичные слушания проведены)</p>	
5.	<p>Правила землепользования и застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территориальная(ые) зона (зоны)</li> </ul>	<p>«П» - производственная зона</p>	<p>Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово,</p>	<p>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении.</p> <p>Предельное количество этажей – 5.</p>

- территории		утвержденные решение Совета Депутатов городского округа Домоделово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домоделово Московской области» Не разрабатывается	
5.1. Проект правил землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории			-
6. Утвержденные ППТ, ПМТ			-
7. Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГ Д Московской области	
8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГ Д Московской области	
9. Иные сведения	Отсутствуют		-

Заключено подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Заместитель начальника территориального управления  
Ленинского муниципального района и  
городского округа Домоделово



Л.Ю. Яковлева

А.И. Пислов  
(496)792-45-19



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово, утверждены решением Совета Депутатов от 28.12.2017 № 1-4/865.

II – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона II установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п.п.	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м.)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
2.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3	
3.	Производственная деятельность	6.0	10 000	1 000 000	60%	3	
4.	Недропользование	6.1	10 000	1 000 000	60%	3	
5.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	1 000 000	45%	3	
6.	Автомобильная промышленность	6.2.1	5 000	1 000 000	55%	3	
7.	Легкая промышленность	6.3	5 000	1 000 000	65%	3	
8.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	1 000 000	50%	3	
9.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	1 000 000	50%	3	
10.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	1 000 000	50%	3	
11.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3	
12.	Связь	6.8	Не подлежит установлению				
13.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3	
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	1 000 000	45%	3	
15.	Историко-культурная	9.3	Не распространяются				

Приложение к заключению.  
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово, утверждены решением Совета Депутатов от 28.12.2017 № 1-4/865.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границы земельного участка (м)
			min	max		
	деятельность					
16.	Гидротехнические сооружения	11.3	100	100 000	60%	3
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются			

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1
3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1
7. Деловое управление – 4.1
8. Магазины – 4.4
9. Общественное питание – 4.6
10. Обслуживание автотранспорта – 4.9
11. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
12. Спорт – 5.1
13. Связь – 6.8
14. Склады – 6.9
15. Транспорт – 7.0
16. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются влечичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово, утверждены решением Совета Депутатов от 28.12.2017 № 1-4/865.

и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	200	100 000	55%	3
7.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 50% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41%	3

Приложение к заключению.  
 Правила землепользования и застройки территории (части территории городского округа Домодедово, утверждены решением Совета Депутатов от 28.12.2017 № 1-4/865.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от грани земельного участка (м)
			мин	макс		
					5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. - 17%	
11.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещение гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск  
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28  
E-mail: arki@mosreg.ru

Комитет по управлению имуществом  
Администрации городского округа  
Домодедово Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	322313
Дата запроса	07.08.2018
Функциональное назначение	Транспортное
Кадастровый номер земельного участка	50:28:0100215:4

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

В.С. Арутюнов  
8(498) 602 28 28 (доб. 56 945)

Приложение  
к информационному письму

**СВЕДЕНИЯ**

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:28:0100215-4.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	1388/5	01-6/1934	01-6/1934
2	Наименование РСО	МУП «Теплоест»	МУП «Домодедовский водоканал»	МУП «Домодедовский водоканал»
3	Дата выдачи технических условий	14.08.2018	13.07.2018	13.07.2018
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
6	Срок действия технических условий	-	-	-
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	-	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	-	-

*Александр Ф.*



**МОСОБЛГАЗ**  
**СТУПИНО МЕЖРАЙГАЗ**



ул. Горького, д. 18, г. Ступино, Московская область, 142800  
Тел./факс +7 (496) 649-03-04  
e-mail: stupino@mosoblgaz.ru; http://www.mosoblgaz.ru  
ОКПО 23400251; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/504543001

*27.07.2018 № 1002-1281/2*  
На №2-20/1094 от 02.07.2018

Заместителю руководителя  
Администрации городского  
округа Домодедово  
Председателю Комитета по  
управлению имуществом  
Е.М. Хрусталевой

Уважаемая Евгения Михайловна!

В ответ на Ваше обращение сообщая информацию по возможности подключения объекта капитального строительства, расположенного на участке с кадастровым номером 50:28:0100215:4, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, мкр. Белые Столбы.

Источником газоснабжения должен являться газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа,  $d = 159$  мм, проложенный от ГРС Сынково.

Однако сведения о технических условиях от вышеуказанного газопровода не могут быть выданы в связи с отсутствием технической возможности присоединения к действующей сети газораспределения, проложенной от ГРС «Сынково», нагрузка которой достигает проектных величин (согласно письма ООО «Газпром трансгаз Москва» от 13.02.2018 № 01/2463). Подключение объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу будет возможно после проведения реконструкции ГРС «Сынково».

С уважением,  
директор

И.В. Кочережкин

В.Ю. Шатланов  
8-496-649-03-04  
Доб. 078-98



**Филиал ПАО «МОЭСК» -  
Южные  
электрические сети**

Южные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (ЮЭС – филиал ПАО «МОЭСК»)  
ул. Кирова, д. 65, г. Подольск, Московская обл., 142117  
Тел.: (4967) 546 767, факс: (4967) 546 701  
[www.moesk.ru](http://www.moesk.ru), e-mail: [ues@moesk.ru](mailto:ues@moesk.ru)  
ОКПО 11725443, ОГРН 1057746555811  
ИНН 5036065113, КПП 503602002

04.07.2018 ЮЭС/23/482

№  
2-20/1088 от 02.07.2018

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О технологическом  
присоединении**

Заместителю главы  
Администрации г.о.  
Домодедово –  
Председателю Комитета по  
управлению имуществом  
Е.М. Хрустальной

142000, МО, г. Домодедово,  
пл. 30-летия Победы, д. 1

Уважаемая Евгения Михайловна!

Южные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК» (далее ЮЭС), внимательно рассмотрев Ваше письмо № 2-20/1088 от 02.07.2018 (вх. №ЮЭС/05/1975 от 03.07.2018) о предоставлении информации о технических условиях в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0100215:4, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, сообщают следующее:

1. Максимальная нагрузка – параметр, задаваемый Заявителем. Для рассматриваемого участка, исходя из размера и вида разрешённого использования, принята равной 250 кВт по 3 категории надёжности.
2. Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 250 кВт.
3. Срок присоединения объекта капитального строительства к сетям – 1 год.
4. Срок действия технических условий – 2 года.
5. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения для рассматриваемого участка составляет 3,31 млн. руб. (включая НДС).  
Стоимость технологического присоединения пересчитывается ежеквартально.

Настоящее письмо носит исключительно информационный характер и не создаёт каких-либо прав или обязанностей без заключения Договора технологического присоединения.

Начальник управления  
технологических присоединений  
и развития услуг

В.А. Семёнов

В.Е. Петров  
8-800-700-40-70



**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную ГКУ «РЦТ»  
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>** \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>**..... (Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....»..... 20..... г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

---

**ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Расчётный счёт: \_\_\_\_\_  
 Корр. счёт \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном разделом 6 Извещения.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

### 5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Организатор аукциона**

**Оператор электронной площадки**

**Заявитель**

### 7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона в электронной форме)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес) \_\_\_\_\_

Дата аукциона в электронной форме «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

№ аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (E-mail) \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

Проект договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка**

г. Домодедово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Арендодатель**

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, ИНН 5009027119, ОГРН 1035002002474, дата государственной регистрации юридического лица: 16.10.2000 г., наименование регистрирующего органа: Администрация Домодедовского района Московской области, КПП 500901001, адрес (местонахождение постоянно действующего исполнительного органа): Московская область, г. Домодедово, площадь 30-летия Победы, дом 1, в лице заместителя главы администрации - Председателя Комитета Хрусталева Евгении Михайловны, действующей на основании Положения, и

**Арендатор**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемые “Стороны”, на основании \_\_\_\_\_  
(номер и дата распорядительного акта)

уполномоченного органа, протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка)

заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_ (при необходимости).  
(вид деятельности)

1.4. Сведения об ограничениях прав на Земельный участок:

Земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево.
- полностью в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (Сведения подлежат уточнению);
- частично в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства;
- полностью в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

1.5. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

**2. Срок Договора и порядок передачи Участка**

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.



2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее \_\_\_\_\_ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

**УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово) р/с 40101810845250010102 ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 5009027119, КПП 500901001, БИК 044525000, КБК 120 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46709000 (реквизиты уточняются ежегодно).**

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

### **4. Права и обязанности Сторон**

#### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае нарушения п. 4.5;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора; убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства РФ.

4.1.5. Изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном владении и пользовании земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию *(в случае если такие расположены на земельном участке)*.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования *(для юридических лиц)*, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

## **6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## **7. Изменение условий договора**

7.1 Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью

настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключённых на срок более 1 года)

7.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

## 8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 месяцев сторон должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН Земельного участка.

Приложение № 2 – Расчет арендной платы

Приложение № 3 – Акт приема-передачи земельного участка.

## 10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

142000, город Домодедово, Московской области, пл. 30-летия Победы, дом 1.

ИНН 5009027119, КПП 500901001, ОГРН 1035002002474

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 11. Подписи Сторон

Заместитель Руководителя

Администрации-

»

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_/Е.М. Хрусталева

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.



г. Домодедово  
Московская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**А К Т**  
приема-передачи земельного участка

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, ИНН 5009027119, КПП 500901001, ОГРН 1035002002474, в лице заместителя главы администрации - Председателя Комитета Хрусталева Евгении Михайловны, действующей на основании Положения, дата государственной регистрации юридического лица: 16.10.2000 года, наименование регистрирующего органа: Администрация Домодедовского района Московской области, именуемый в дальнейшем Арендодатель, адрес (местонахождение постоянно действующего исполнительного органа): Московская область, г. Домодедово, площадь 30-летия Победы, дом 1, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок площадью\_\_ кв.м, с кадастровым номером:\_\_\_\_\_, категория земли – \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – земельный участок).

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель \_\_\_\_\_ / Е.М. Хрусталева/

Арендатор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
№ АЗЭ-ДО/19-1236**

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Правовое управление

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

Исполнитель

\_\_\_\_\_