



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

19.12.2019

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-1748

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.
Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 29.10.2019 (№ извещения 291019/6987935/08).
Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 19.12.2019 в 10 час. 05 мин.

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, мкр Барыбино, ул. Луговая, Российская Федерация.

Площадь, кв. м: 938.

Кадастровый номер: 50:28:0040122:357.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 89 843,89 руб. (Восемьдесят девять тысяч восемьсот сорок три руб. 89 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

«Шаг аукциона»: 2 695,31 руб. (Две тысячи шестьсот девяносто пять руб. 31 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 89 843,89 руб. (Восемьдесят девять тысяч восемьсот сорок три руб. 89 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 10 заявок:

- **Шишкина Татьяна Николаевна** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Волобуева Светлана Александровна** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Мартыненко Максим Вячеславович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Чубарев Геннадий Валентинович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Маликов Максим Никитович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Чекаев Ринат Анвэрович** (место жительства: <...>);
- **Клещев Денис Сергеевич** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Куверин Александр Александрович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Денисов Владимир Александрович** (ИНН <...>, место жительства: <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (89 843,89 руб.)	Дата поступления задатка
1	Шишкина Татьяна Николаевна	16.12.2019 18 час. 06 мин.	соответствует	поступил	17.12.2019
2	Волобуева Светлана Александровна	16.12.2019 14 час. 52 мин.	соответствует	поступил	17.12.2019
3	Галкин Арсений Валентинович	16.12.2019 13 час. 12 мин.	соответствует	поступил	16.12.2019
4	Мартыненко Максим Вячеславович	16.12.2019 14 час. 04 мин.	соответствует	поступил	16.12.2019
5	Чубарев Геннадий Валентинович	20.11.2019 16 час. 20 мин.	соответствует	поступил	21.11.2019
6	Маликов Максим Никитович	20.11.2019 16 час. 25 мин.	соответствует	поступил	21.11.2019
7	Чекаев Ринат Анвэрович	02.12.2019 10 час. 36 мин.	соответствует	поступил	02.12.2019
8	Клещев Денис Сергеевич	18.11.2019 11 час. 38 мин.	соответствует	поступил	08.11.2019
9	Куверин Александр Александрович	03.12.2019 11 час. 23 мин.	не соответствует	не поступил	-
10	Денисов Владимир Александрович	12.12.2019 11 час. 15 мин.	соответствует	поступил	13.12.2019

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Куверин Александр Александрович	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	пп. 1, 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1, 2 раздела 6 Извещения о проведении аукциона № АЗ-ДО/19-1748 (далее - Извещения о проведении аукциона: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона.

«ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса): _____

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Шишкина Татьяна Николаевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Волобуева Светлана Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Мартыненко Максим Вячеславович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Чубарев Геннадий Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Маликов Максим Никитович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Чекаев Ринат Анвэрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Клещев Денис Сергеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

3. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **А.В. Телютину**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии:	_____	_____
Заместитель председателя Аукционной комиссии:	_____	_____
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):	_____	_____