



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

28.01.2020

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №АЗ-ДО/19-1816

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 06.11.2019 (№ извещения **061119/6987935/05**).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **28.01.2020 в 12 час. 00 мин.**

**Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская обл., г.о. Домодедово, д. Семивраги.

**Площадь, кв. м:** 1 124.

**Кадастровый номер:** 50:28:0070308:37.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Остафьево, Домодедово.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** **179 701,97 руб.** (Сто семьдесят девять тысяч семьсот один руб. 97 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **5 391,05 руб.** (Пять тысяч триста девяносто один руб. 05 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **179 701,97 руб.** (Сто семьдесят девять тысяч семьсот один руб. 97 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 20 лет.

## Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>Зарегистрирован (20)</b>
2	<b>Варьян Сергей Арамович</b>	<b>Зарегистрирован (79)</b>
3	<b>Горбачев Виктор Валентинович</b>	<b>Зарегистрирован (34)</b>
4	<b>Бухалов Михаил Владимирович</b>	<b>Зарегистрирован (88)</b>
5	<b>Денисов Владимир Александрович</b>	<b>Зарегистрирован (12)</b>
6	<b>Лихненко Максим Николаевич</b>	<b>Не явился на регистрацию</b>
7	<b>Илюхин Алексей Михайлович</b>	<b>Зарегистрирован (81)</b>

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 88: Бухалов Михаил Владимирович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **2 255 256,22 руб.** (Два миллиона двести пятьдесят пять тысяч двести пятьдесят шесть руб. 22 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 79: Варьян Сергей Арамович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **2 249 865,17 руб.** (Двести сорок девять тысяч восемьсот шестьдесят пять руб. 17 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Победитель аукциона**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

\_\_\_\_\_  
Подпись

**Председатель**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии**

**(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_