



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

25.08.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/21-1313

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 30.06.2021 № извещения [300621/6987935/12](#).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 25.08.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр Востряково, ул. Бородинская, Российская Федерация, городской округ Домодедово

Площадь, кв. м: 1 000

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3948

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 284 268,00 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи двести шестьдесят восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 8 528,04 руб. (Восемь тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 04 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 284 268,00 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи двести шестьдесят восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 11 заявок:

- **Калинин Александр Васильевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Роганов Александр Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Палкина Наталья Юрьевна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Емельяненко Евгений Викторович** (место жительства: Брянская область, <...>);
- **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Рыжков Сергей Викторович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Наумова Елена Викторовна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Тхакохов Аслан Владимирович** (место жительства: Республика Карачаево-Черкесская, <...>);
- **Воронов Константин Юрьевич** (место жительства: Алтайский край, <...>);
- **Лосев Владимир Викторович** (место жительства: Московская область, <...>).

| № п/п | Заявитель | Дата и время подачи заявки | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме | Задаток (284 268,00 руб.) | Дата поступления задатка |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Калинин Александр Васильевич | 17.08.2021 03 час. 34 мин. | соответствует | поступил | 17.08.2021 |
| 2 | Галкин Арсений Валентинович | 18.08.2021 14 час. 54 мин. | не соответствует | поступил | 18.08.2021 |
| 3 | Роганов Александр Сергеевич | 19.08.2021 03 час. 28 мин. | соответствует | поступил | 19.08.2021 |
| 4 | Палкина Наталья Юрьевна | 19.08.2021 13 час. 36 мин. | соответствует | поступил | 19.08.2021 |
| 5 | Емельяненко Евгений Викторович | 19.08.2021 20 час. 26 мин. | соответствует | поступил | 19.08.2021 |
| 6 | Топал Иван Николаевич | 22.08.2021 18 час. 37 мин. | соответствует | поступил | 22.08.2021 |
| 7 | Рыжков Сергей Викторович | 22.08.2021 22 час. 55 мин. | соответствует | поступил | 22.08.2021 |
| 8 | Наумова Елена Викторовна | 23.08.2021 00 час. 38 мин. | соответствует | поступил | 23.08.2021 |
| 9 | Тхакохов Аслан Владимирович | 23.08.2021 13 час. 16 мин. | соответствует | поступил | 23.08.2021 |
| 10 | Воронов Константин Юрьевич | 23.08.2021 16 час. 07 мин. | соответствует | поступил | 23.08.2021 |

| | | | | | |
|----|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|----------|-------------------|
| 11 | Лосев Владимир Викторович | 23.08.2021 16 час. 42 мин. | соответствует | поступил | 23.08.2021 |
|----|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|----------|-------------------|

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

| № п/п | Заявитель | Решение Аукционной комиссии | Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме |
|-------|------------------------------------|---|---|
| 1 | Галкин Арсений Валентинович | Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме | подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ДО/21-1313: - непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений. |

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии:

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

2.

| № п/п | Заявитель | Решение Аукционной комиссии | Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Калинин Александр Васильевич | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 2 | Роганов Александр Сергеевич | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 3 | Палкина Наталья Юрьевна | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 4 | Емельяненко Евгений Викторович | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|------------|
| 5 | Топал Иван Николаевич | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 6 | Рыжков Сергей Викторович | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 7 | Наумова Елена Викторовна | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 8 | Тхакохов Аслан Владимирович | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 9 | Воронов Константин Юрьевич | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 10 | Лосев Владимир Викторович | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии:

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:
