



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)**

Московская область

25.08.2021

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/21-971

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18.05.2021 (№ извещения 180521/6987935/01).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 14, ГКУ «РЦТ», аукционный зал, **25.08.2021 в 10 час. 35 мин.**

**Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Уланская.

**Площадь, кв. м:** 1 000.

**Кадастровый номер:** 50:28:0010619:1049.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** 296 885,00 руб. (Двести девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 8 906,55 руб. (Восемь тысяч девятьсот шесть руб. 55 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 296 885,00 руб. (Двести девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 20 лет.

## Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	<b>Кузнецов Роман Сергеевич</b>	<b>Зарегистрирован (75)</b>
2	<b>Боклыков Владимир Анатольевич</b>	<b>Зарегистрирован (98)</b>
3	<b>Герасименко Денис Анатольевич</b>	<b>Зарегистрирован (58)</b>
4	<b>Грачев Евгений Анатольевич</b>	<b>Зарегистрирован (18)</b>
5	<b>Болтнев Давид Иванович</b>	<b>Зарегистрирован (71)</b>
6	<b>Подколзин Эдуард Юрьевич</b>	<b>Зарегистрирован (50)</b>
7	<b>Александрин Николай Юрьевич</b>	<b>Зарегистрирован (91)</b>
8	<b>Рогозин Роман Васильевич</b>	<b>Зарегистрирован (24)</b>
9	<b>Горьков Анатолий Николаевич</b>	<b>Зарегистрирован (93)</b>
10	<b>Мещеряков Юрий Павлович</b>	<b>Зарегистрирован (65)</b>
11	<b>Минасян Тарон Эдуардович</b>	<b>Зарегистрирован (94)</b>
12	<b>Ниязов Тимур Улугович</b>	<b>Зарегистрирован (60)</b>
13	<b>Злаказова Светлана Дмитриевна</b>	<b>Зарегистрирован (29)</b>
14	<b>Роганов Александр Сергеевич</b>	<b>Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)</b>
15	<b>Кунова Дарья Александровна</b>	<b>Зарегистрирован (87)</b>
16	<b>Королева Татьяна Александровна</b>	<b>Зарегистрирован (81)</b>
17	<b>Топал Иван Николаевич</b>	<b>Зарегистрирован (86)</b>
18	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>Зарегистрирован (25)</b>
19	<b>Наумова Елена Викторовна</b>	<b>Зарегистрирован (52)</b>
20	<b>Сопова Карина Юрьевна</b>	<b>Зарегистрирован (14)</b>
21	<b>Янин Дмитрий Васильевич</b>	<b>Зарегистрирован (48)</b>
22	<b>Рыжков Сергей Викторович</b>	<b>Зарегистрирован (83)</b>
23	<b>Калинин Александр Васильевич</b>	<b>Зарегистрирован (99)</b>
24	<b>Ромашкин Артем Викторович</b>	<b>Зарегистрирован (53)</b>
25	<b>Тхакохов Аслан Владимирович</b>	<b>Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)</b>
26	<b>Рубин Александр Геннадьевич</b>	<b>Зарегистрирован (41)</b>
27	<b>Яворский Георгий Александрович</b>	<b>Зарегистрирован (17)</b>
28	<b>Резвушкин Алексей Васильевич</b>	<b>Зарегистрирован (27)</b>

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 71: Болтнев Давид Иванович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **43 012 698,80 руб.** (Сорок три миллиона двенадцать тысяч шестьсот девяносто восемь руб. 80 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 71: Болтнев Давид Иванович** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **43 003 792,25 руб.** (Сорок три миллиона три тысячи семьсот девяносто два руб. 25 коп.), НДС не облагается.

**По итогам аукциона претензии не поданы.**

**Победитель аукциона**

\_\_\_\_\_

**(Ф.И.О. представителя)**

**Подпись**

**Председатель  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_