



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова, д. 5/4  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский р-н

21.01.2020

### ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № АЭ-ДО/19-2082

в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова, д. 5/4

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 05.12.2019 (№ извещения 051219/6987935/14).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 21.01.2020 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 21.01.2020 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу Участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

Лот № 1.

### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская обл., г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова, д. 5/4.

**Кадастровый номер:** 50:28:0020805:1390.

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50:28:0020805:1390-50/028/2018-8 от 10.07.2018.

**Площадь, кв.м:** 338,9.

**Этажность (этаж):** Этаж № 3.

**Целевое назначение:** свободное назначение.

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона:**

Объект (лот) нуждается в ремонтных работах.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 976 032,00 руб. (Девятьсот семьдесят шесть тысяч тридцать два руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

**«Шаг аукциона»:** 48 801,60 руб. (Сорок восемь тысяч восемьсот один руб. 60 коп.).

**Размер задатка:** 195 206,40 руб. (Сто девяносто пять тысяч двести шесть руб. 40 коп.) НДС не облагается.

**Срок действия договора:** 10 (Десять) лет.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя.

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТ»</b>
2.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МИРЭЛЬ»</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «МИРЭЛЬ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>), предложивший наибольшую цену договора (цену лота) в размере: **1 561 651,20 руб.** (Один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят один руб. 20 коп.), в год, без учета НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Общество с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **1 512 849,60 руб.** (Один миллион пятьсот двенадцать тысяч восемьсот сорок девять руб. 60 коп.), в год, без учета НДС.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_