



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

25.11.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/21-2197

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 29.09.2021 (№ извещения **290921/6987935/08**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 25.11.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская обл., г.о. Домодедово, д. Лукино, ул. Монастырская

Площадь, кв. м: 1 500

Кадастровый номер: 50:28:0070105:532

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): **393 001,50 руб.** (Триста девяносто три тысячи один руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **11 790,04 руб.** (Одиннадцать тысяч семьсот девяносто руб. 04 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **393 001,50 руб.** (Триста девяносто три тысячи один руб. 50 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 15 заявок:

- Деев Артем Алексеевич (место жительства: Владимирская область, <...>);
- Наумова Елена Викторовна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Ковалев Антон Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Долматов Александр Юрьевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Янин Дмитрий Васильевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Вачаев Владимир Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Александрин Николай Юрьевич (место жительства: Краснодарский край, <...>);
- Сафронов Андрей Дмитриевич (место жительства: Курская область, <...>);
- Тетерюков Евгений Витальевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Палкина Наталья Юрьевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Пчельников Михаил Владимирович (место жительства: Московская область, <...>);
- Шишкина Татьяна Николаевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Кузнецов Евгений Валерьевич (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (393 001,50 руб.)	Дата поступления задатка
1	Деев Артем Алексеевич	28.10.2021 13 час. 48 мин.	соответствует	поступил	28.10.2021
2	Наумова Елена Викторовна	12.11.2021 11 час.01 мин.	соответствует	поступил	12.11.2021
3	Галкин Арсений Валентинович	16.11.2021 23 час. 06 мин.	соответствует	поступил	16.11.2021
4	Топал Иван Николаевич	17.11.2021 13 час. 13 мин.	соответствует	поступил	17.11.2021
5	Ковалев Антон Александрович	17.11.2021 19 час. 31 мин.	соответствует	поступил	17.11.2021
6	Долматов Александр Юрьевич	17.11.2021 22 час. 27 мин.	соответствует	поступил	17.11.2021
7	Янин Дмитрий Васильевич	19.11.2021 19 час. 37 мин.	соответствует	поступил	19.11.2021
8	Вачаев Владимир Николаевич	20.11.2021 11 час. 32 мин.	соответствует	поступил	20.11.2021
9	Александрин Николай Юрьевич	20.11.2021 12 час. 51 мин.	соответствует	поступил	20.11.2021
10	Сафронов Андрей Дмитриевич	22.11.2021 10 час. 20 мин.	соответствует	поступил	22.11.2021
11	Тетерюков Евгений Витальевич	22.11.2021 11 час. 26 мин.	соответствует	поступил	22.11.2021
12	Палкина Наталья Юрьевна	22.11.2021 13 час. 30 мин.	соответствует	поступил	22.11.2021
13	Пчельников Михаил Владимирович	22.11.2021 15 час. 24 мин.	соответствует	поступил	22.11.2021
14	Шишкина Татьяна Николаевна	22.11.2021 16 час. 20 мин.	соответствует	поступил	22.11.2021
15	Кузнецов Евгений Валерьевич	22.11.2021 16 час. 49 мин.	соответствует	поступил	22.11.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Деев Артем Алексеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Наумова Елена Викторовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Ковалев Антон Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Долматов Александр Юрьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Янин Дмитрий Васильевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Вачаев Владимир Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Александрин Николай Юрьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
10	Сафронов Андрей Дмитриевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
11	Тетерюков Евгений Витальевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
12	Палкина Наталья Юрьевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
13	Пчельников Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

14	Шишкина Татьяна Николаевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
15	Кузнецов Евгений Валерьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
