



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

25.08.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-663

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 21.04.2020 (№ извещения **210420/6987935/09**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **25.08.2020 в 11 час. 50 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Западная.

Площадь, кв. м: 2 400.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3463.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **481 963,44 руб.** (Четыреста восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят три руб. 44 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **14 458,90 руб.** (Четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь руб. 90 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **96 392,68 руб.** (Девяносто шесть тысяч триста девяносто два руб. 68 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 11 заявок:

- Пахилина Инна Сергеевна (место жительства: <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: <...>);
- Тарасов Евгений Вячеславович (место жительства: <...>);
- Новиков Александр Александрович (место жительства: <...>);
- Варьян Сергей Арамович (место жительства: <...>);
- Тхакохов Аслан Владимирович (место жительства: <...>);
- Денисов Владимир Александрович (место жительства: <...>);
- Роганов Александр Сергеевич (место жительства: <...>);
- Баринов Вадим Александрович (место жительства: <...>);
- Николаева Ирина Георгиевна (место жительства: <...>);
- Ветров Дмитрий Евгеньевич (место жительства: <...>).

| № п/п | Заявитель | Дата и время подачи заявки | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона | Задаток (96 392,68 руб.) | Дата поступления задатка |
|-------|---------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| 1 | Пахилина Инна Сергеевна | 03.07.2020 15 час. 46 мин. | соответствует | поступил | 30.06.2020 |
| 2 | Галкин Арсений Валентинович | 17.08.2020 13 час. 45 мин. | соответствует | поступил | 17.08.2020 |
| 3 | Тарасов Евгений Вячеславович | 18.08.2020 11 час. 18 мин. | соответствует | поступил | 18.08.2020 |
| 4 | Новиков Александр Александрович | 18.08.2020 17 час. 50 мин. | соответствует | поступил | 18.08.2020 |
| 5 | Варьян Сергей Арамович | 19.08.2020 12 час. 12 мин. | соответствует | поступил | 17.08.2020 |
| 6 | Тхакохов Аслан Владимирович | 19.08.2020 13 час. 22 мин. | соответствует | поступил | 19.08.2020 |
| 7 | Денисов Владимир Александрович | 19.08.2020 14 час. 55 мин. | соответствует | поступил | 20.08.2020 |
| 8 | Роганов Александр Сергеевич | 19.08.2020 16 час. 44 мин. | соответствует | поступил | 19.08.2020 |
| 9 | Баринов Вадим Александрович | 20.08.2020 09 час. 20 мин. | соответствует | поступил | 20.08.2020 |
| 10 | Николаева Ирина Георгиевна | 20.08.2020 13 час. 11 мин. | соответствует | поступил | 19.08.2020 |
| 11 | Ветров Дмитрий Евгеньевич | 20.08.2020 16 час. 01 мин. | соответствует | поступил | 20.08.2020 |

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**1.**

| № п/п | Заявитель | Решение Аукционной комиссии | Основание отказа в допуске к участию в аукционе |
|-------|--|--|---|
| 1 | Пахилина Инна Сергеевна | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 2 | Галкин Арсений Валентинович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 3 | Тарасов Евгений Вячеславович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 4 | Новиков Александр Александрович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 5 | Варьян Сергей Арамович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 6 | Тхакохов Аслан Владимирович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 7 | Денисов Владимир Александрович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 8 | Роганов Александр Сергеевич | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 9 | Баринов Вадим Александрович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 10 | Николаева Ирина Георгиевна | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 11 | Ветров Дмитрий Евгеньевич | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |

2. Избрать аукционистом заместителя председателя Аукционной комиссии Н.С. Куликову.**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.****Председатель Аукционной комиссии:** _____**Заместитель председателя Аукционной комиссии:** _____**Член Аукционной комиссии:** _____